

令和4年 下呂市農業委員会第7回総会議事録

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 開催日時 | 令和4年7月4日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 14：00～15:00 |
| 開催場所 | 下呂総合庁舎 5 階 大会議室                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| 出席委員 | 1 番 山下康子<br>4 番 中川元宏<br>7 番 中島義彦<br>10 番 田中覚章(推)<br>13 番 川口太三(推)<br>16 番 中島尊治<br>19 番 中島次郎(推)<br>22 番 高木康則<br>25 番 井戸克彦(推)<br>2 番 上野耕正<br>5 番 嶋田浩<br>8 番 林忠和(推)<br>11 番 二村昭司<br>14 番 鎌倉誠也<br>17 番 松嶋光秋(推)<br>20 番 二村正明(推)<br>23 番 佐古健<br>26 番 佐古正昭(推)<br>3 番 大森公治(推)<br>6 番 熊崎みどり<br>9 番 中川輝男(推)<br>12 番 小林寿<br>15 番 細江忠光<br>18 番 熊崎博(推)<br>21 番 金森茂俊<br>24 番 日下部道男(推) |             |
| 議事日程 | 第1 会長あいさつ<br>第2 議事録署名者<br>第3 議事<br>議事 32 号 農地法第3条の規定による別段の面積の設定について<br>議事 33 号 農地法第3条の規定による許可申請について<br>議事 34 号 農地法第4条の規定による許可申請について<br>議事 35 号 農地法第5条の規定による許可申請について<br>議事 36 号 農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について<br><br>第4 その他                                                                                                                                           |             |
| 事務局長 | 開催に先立ち、農業委員会法に基づき、全農業委員数14名、本日の出席数14名で定足数を満たしておりますので、本会議が成立することを申し添えます。<br>ただ今から第7回農業委員会を開催いたします。                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| 会 長  | 【会長あいさつ】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |
| 会 長  | それでは只今から審議に入らせていただきます。<br>審議に先立ちまして、本日の議事録署名委員を指名いたします。<br>15 番 細江忠光 委員<br>16 番 中島尊治 委員 をお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| 会 長  | 議題第32号 農地法第3条の規定による別段の面積の設定について別紙のとおり許可申請書が提出されましたので意見を決定したく提案いたします。なお、新型コロナウイルス対策として時間を短縮するため、議案の読み上げおよび、委員による状況説明は省略させていただきます。<br>議案の2～4 ページをお開きください。こちらの案件につきまして、ご意見、ご質問がございましたらお願いいたします。                                                                                                                                                                           |             |
| 会 長  | ご意見、ご質問がないようですので裁決を取ります。農地法第3条の規定による別段の面積の設定について原案の通り決するにご異議ない方の挙手を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |

【挙手全員】

会 長

ご異議ないものと認め、原案の通り承認いたします。

会 長

議題第33号 農地法第3条の規定による許可申請について別紙のとおり許可申請書が提出されましたので意見を決定したく提案いたします。  
議案の5～7ページをお開きください。こちらの案件につきまして、ご意見、ご質問がございましたらお願いいたします。

会 長

ご意見、ご質問がないようですので裁決を取ります。農地法第3条許可申請5件について原案の通り決するにご異議ない方の挙手を求めます。

【挙手全員】

会 長

ご異議ないものと認め、原案の通り承認いたします。

会 長

議題第33号 農地法第3条の規定による許可申請について別紙のとおり許可申請書が提出されましたので意見を決定したく提案いたします。  
議案の5～7ページをお開きください。こちらの案件につきまして、ご意見、ご質問がございましたらお願いいたします。

なお、3番の案件につきましては、林忠和推進委員が関係者であることから熊崎みどり委員が確認を行っていますので、ご了承ください。

会 長

ご意見、ご質問がないようですので裁決を取ります。農地法第3条許可申請5件について原案の通り決するにご異議ない方の挙手を求めます。

【挙手全員】

会 長

ご異議ないものと認め、原案の通り承認いたします。

会 長

議題第34号 農地法第4条の規定による許可申請について別紙のとおり許可申請書が提出されましたので意見を決定したく提案いたします。  
議案の8ページをお開きください。こちらの案件につきまして、ご意見、ご質問がございましたらお願いいたします。

会 長

ご意見、ご質問がないようですので裁決を取ります。農地法第4条許可申請2件について原案の通り決するにご異議ない方の挙手を求めます。

【挙手全員】

|     |                                                                                                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会 長 | ご異議ないものと認め、原案の通り承認いたします。                                                                                                                |
| 会 長 | <p>議題第35号 農地法第5条の規定による許可申請について別紙のとおり許可申請書が提出されましたので意見を決定したく提案いたします。</p> <p>議案の9～12ページをお開きください。こちらの案件につきまして、ご意見、ご質問がございましたらお願いいたします。</p> |
| 会 長 | <p>ご意見、ご質問がないようですので裁決を取ります。農地法第5条許可申請5件について原案の通り決するにご異議ない方の挙手を求めます。</p> <p>【挙手全員】</p>                                                   |
| 会 長 | 原案の通り承認いたします。                                                                                                                           |
| 会 長 | <p>議題第36号 農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について別紙のとおり集積計画案が提出されましたので意見を決定したく提案いたします。事務局説明をお願いします。</p> <p>【事務局説明】</p>                          |
| 会 長 | ただいまの案件についてご意見、ご質問がございましたらお願いいたします。                                                                                                     |
| 21番 | トマトの新規就農者か。                                                                                                                             |
| 5番  | 新規就農者ですが、既に5年ほど実績があります。                                                                                                                 |
| 事務局 | これまでトマトをやってきましたが、今後経営の安定とともにほうれん草にシフトして経営規模を拡大していきたいとのことです。                                                                             |
| 会 長 | その他ご意見、ご質問はございますか。                                                                                                                      |
| 会 長 | <p>ご意見、ご質問がないようですので裁決を取ります。農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について原案の通り決するにご異議ない方の挙手を求めます。</p> <p>【挙手全員】</p>                                    |
| 会 長 | ご異議ないものと認め、原案の通り承認いたします。                                                                                                                |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会 長 | <p>以上で本日の案件について審議を終了しますが、その他何かありましたらご意見伺います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 会 長 | <p>以上をもちまして、第7回 下呂市農業委員会を閉会します。</p> <p style="text-align: right;">15時00分閉会</p> <p style="text-align: center;">※総会終了後、農地利用最適化推進会議を行った</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>※新型コロナウイルス感染防止策として時間を短縮するため、議案読み上げおよび委員説明を省略した。委員には事前に説明資料を配布しており、当日は質疑応答のみとした。本議事録に配布資料を添付する。</p> </div> <p>本日の会議につき、相違ないことの証に署名する。</p> <p style="text-align: center;">下呂市農業委員会</p> <p style="text-align: center;">番</p> <p style="text-align: center;">番</p> |

## 第7回 下呂市農業委員会総会 申請内容説明

総会では、コロナウィルス対策として時間を短縮して開催するため、その場での読み上げは行いません。

議案、申請書をよく読み、意見質問がある場合のみ当日発言ください。また内容に誤りがある場合は前日までにご連絡をお願いします。

### (別段の面積の設定について)

| 事務局説明 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 担当委員説明     |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>議案第32号 農地法第3条の規定による別段の面積の設定について説明いたします。こちらの案件については、農地法施行規則第17条第2項の適用について別紙の申請書が提出されましたので、農業委員会の承認を求めるものです。</p> <p>今回は、別段の面積の設定が1件提出されています。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|       | <p>まず、下呂市の別段の面積(=農地取得の際の下限面積)は令和2年7月3日開催の第7回農業員会総会において、同規則17条第1項の規定においては、それまでの20アールから市内全域10アールに引き下げを行いました。</p> <p>次に、新たに、同規則17条2項を適用する区域として、</p> <p>(1)譲受人名義または譲受人名義となることが確実な土地に隣接する農地</p> <p>(2)遊休農地若しくは遊休化の恐れのある農地</p> <p>(3)集団的な農地利用に支障のない農地</p> <p>以上すべてに該当する場合、申請により農業委員会が筆指定した農地については下限面積を0.01アール(1㎡)から取得できることとしました。</p> <p>今回の下限面積適用申請では担当の山下康子委員が現地確認を行い、条件に合致することを確認しております。</p> <p>この議案で承認されますと、本日付で告示となり、次にご審議いただく農地法第3条申請での下限面積の要件を満たすこととなります。</p> |            |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1番<br>山下康子 | <p>別段の面積の適用を受けたい申請地について説明します。</p> <p>場所は小坂町長瀬で、****付近の川辺の場所で、国道より20mほど下がっています。申請地は譲受人の自宅のすぐ下であり、農地の効率利用を図るために譲り受け、農業に励むものです。譲受人が耕作することによって、確実に今後の遊休化防止につながると考えます。また、小規模農家が利用しても、周辺の農地の効率的かつ総合的な利用に全く影響がない箇所と判断しましたので、別段の面積の適用についてご審議のほどよろしくをお願いします。</p> |
|       | 以上、農地法第3条の規定による別段の面積の設定について審議をお願い致します。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                                                                                                                                                         |

(農地法第3条)

| 事務局説明 |                                                                                                                                                      | 担当委員説明      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | 議案第33号 農地法第3条の規定による許可申請について説明いたします。<br>今回の申請内容については、無償による所有権移転が2件、有償による所有権移転が3件提出されています。                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1     | 番号1については、農振農用地外です。<br>譲渡人は農地の有効活用を図るため譲渡し、譲受人は申請地を譲り受け農業に励むものです。<br>譲受人の取得後の耕作面積は、2.28aとなり通常の下限面積10aを下回りますが、先ほどの議決で、告示により申請地は下限面積0.01aが適用されることとなります。 | 1番<br>山下康子  | 3条1番について説明します。場所・内容ともに先ほどの説明の通りです。<br>農作業従事状況、道具の保有状況、周辺地域との支障等についても譲受人の取得条件に問題ありません。ご審議のほどよろしくお願いします。                                                                                                                                                                                       |
| 2     | 番号2については、農振農用地外です。<br>譲渡人は町外に居住しており管理が難しいため譲渡し、譲受人は申請地を譲り受け農業に励むものです。<br>なお、申請地には2アール未満の農業用倉庫も付随しており、併せて譲渡されます。<br>譲受人の取得後の耕作面積は29.13aとなります。         | 2番<br>上野耕正  | 3条2番について説明します。場所は小坂町湯屋で、****のすぐ近くです。<br>譲渡人は町外に居住しており管理が難しく、申請地は譲受人の自宅の向かいの土地であることから農地の有効活用を図るため譲渡し、譲受人が農業に励むものです。<br>農作業従事状況、道具の保有状況、周辺地域との支障等についても譲受人の取得条件に問題ありません。ご審議のほどよろしくお願いします。                                                                                                       |
| 3     | 番号3については、8筆のうち6筆が農振農用地です。<br>譲渡人は遠方に居住しており管理が難しいため譲渡し、譲受人は申請地を譲り受け農業に励むものです。<br>譲受人の取得後の耕作面積は、283.97aとなります。                                          | 6番<br>熊崎みどり | 3条3番について説明します。場所は萩原町山之口で、1筆は尾崎から山之口にはいってすぐの、国道の上段にあるトマトハウス付近の農地です。残りの7筆は旧道沿いで、グラウンドから100mほど上流に上った付近です。<br>譲渡人は2名おり、1名は市外、もう1名は市内に居住しておりますが申請地までの移動には時間がかかることから管理が難しいため譲渡を希望し、譲受人は当該地区における担い手であることから当該農地を取得し、経営を拡大するものです。<br>農作業従事状況、道具の保有状況、周辺地域との支障等についても譲受人の取得条件に問題ありません。ご審議のほどよろしくお願いします。 |
| 4     | 番号4については、農振農用地外です。<br>譲渡人は、遠方に居住しており耕作ができないため譲渡し、譲受人は申請地を譲り受け、農業に励むものです。<br>譲受人の取得後の耕作面積は26.63aとなります。                                                | 26番<br>佐古正昭 | 3条4番について説明します。場所は金山町金山で、****や****の裏手の農地です。<br>譲渡人は遠方に居住しており、申請地を相続したが管理が難しいため、隣接する農地を所有する譲受人が譲り受け、農業に励むものです。<br>農作業従事状況、道具の保有状況、周辺地域との支障等についても譲受人の取得条件に問題ありません。ご審議のほどよろしくお願いします。                                                                                                             |

|   |                                                                                                                |             |                                                                                                                                                                                              |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | <p>番号4については、農振農用地外です。<br/>譲渡人は、遠方に居住しており耕作ができないため譲渡し、譲受人は申請地を譲り受け、農業に励むものです。<br/>譲受人の取得後の耕作面積は57.23aとなります。</p> | 26番<br>佐古正昭 | <p>3条5番について説明します。場所は金山町金山で、****から300mほど南、井尻の****の隣の農地です。<br/>譲渡人は遠方に居住しており耕作ができないため、申請地に隣接して居住する譲受人が譲り受け、農業に励むものです。<br/>農作業従事状況、道具の保有状況、周辺地域との支障等についても譲受人の取得条件に問題ありません。ご審議のほどよろしくお願いします。</p> |
|   | 以上、農地第3条申請について審議をお願い致します。                                                                                      |             |                                                                                                                                                                                              |

## (農地法第4条)

| 事務局説明 |                                                                                                                                                                                                                                | 担当委員説明      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>議案第34号農地法第4条の規定による許可申請について説明させていただきます。<br/>今回の申請内容については、一般個人住宅への転用が1件、貸資材置場への転用が1件の計2件、面積については田555㎡、畑611㎡、計1166㎡です。</p>                                                                                                     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1     | <p>番号1については、申請地を一般個人住宅として利用したいため、転用許可を求めるものであります。<br/>農地区分は、中山間地域等の未整備の小規模農地であることから、第2種農地に該当すると判断されます。<br/>一般基準として転用の確実性が認められ、隣接する農地の同意は得られていることから問題はないと思われます。</p>                                                             | 5番<br>嶋田 浩  | <p>4条1番について説明します。申請地は萩原町奥田洞で、****付近から山側の集落に入った先、****付近の農地です。<br/>申請者は現在実家で親と同居していますが、建物が老朽化していることもあって自宅付近の自己所有地に新たに住宅を建築するため農地の転用許可を求めるものであります。<br/>なお、申請については必要分を分筆して転用する計画です。<br/>隣接する農地の同意は得られていることから、近隣の農業への影響はないものと考えます。</p>                                                                         |
| 2     | <p>番号2については、申請地を自身が経営する法人への貸駐車場とその進入路として利用したいため、転用許可を求めるものであります。<br/>農地区分は、中山間地域等の未整備の小規模農地であることから、第2種農地に該当すると判断されます。<br/>一般基準として転用の確実性が認められ、隣接する農地は申請人所有のものであることから問題は無いと思われます。<br/>なお、この申請については申請人から始末書が添付されている追認案件となります。</p> | 15番<br>細江忠光 | <p>4条2番について説明します。申請地は門和佐の新田で、門和佐から火打方面へ新田橋を渡ったカーブ付近の農地です。<br/>申請者は申請地の横でゴム加工業を営んでいますが、従業員駐車場が不足しているため転用を希望するもので、それに付随して、申請地を耕作するためにこれまで農道として使用していた部分を駐車場への進入路としたいため転用許可を求めるものであります。なお、当該農地はこれまでも耕作されておりましたが、一部が隣接する住宅の敷地にかかっていることが判明したため始末書が添付されております。<br/>隣接する農地は申請者のもの以外ないことから、近隣の農業への影響はないものと考えます。</p> |
|       | 以上、農地第4条申請について審議をお願い致します。                                                                                                                                                                                                      |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

(農地法第5条)

| 事務局説明 |                                                                                                                                                                                                                     | 担当委員説明      |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | 議案第35号 農地法第5条の規定による許可申請について説明いたします。<br>今回の申請内容については、一般個人住宅への転用が3件、工鉱業用地が2件の計5件。面積については田1,457㎡、畑1,885㎡、計3,342㎡です。                                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1     | 番号1については、申請地を譲り受け建具業の作業場・倉庫として利用したいため、転用許可を求めるものであります。<br>農地区分は、申請地は、500m以内に小坂小学校、下呂市役所小坂振興事務所があることから、第3種農地に該当すると判断されます。<br>一般基準として転用の確実性が認められ、隣接する農地はないことから、問題は無いと思われます。<br>なお、この申請については申請人から始末書が添付されている追認案件となります。 | 3番<br>大森公治  | 5条1番について説明します。申請地は小坂町小坂町で、小坂小学校の道向かい、線路脇の農地です。<br>譲受人は自営業で建具店を営んでおり、申請地を作業場と倉庫として使用したいため転用許可を求めるものであります。申請地は既に農地性はないことから始末書が添付されています。<br>隣接する農地はないことから、問題は無いと思われます。                                                                               |
| 2     | 番号2については、申請地を譲り受け、一般個人住宅の庭として利用したいため、転用許可を求めるものであります。<br>農地区分は、中山間地域等の未整備の小規模農地であることから、第2種農地に該当すると判断されます。<br>一般基準として転用の確実性が認められ、隣接する農地はないことから問題は無いと思われます。<br>なお、この申請については申請人から始末書が添付されている追認案件となります。                 | 4番<br>中川元宏  | 5条2番について説明します。申請地は萩原町羽根で、****の向かいの農地です。<br>申請地は宅地の奥にある狭小な農地であり、譲受人が住宅を建設する際に一部が宅地として一体利用されていました。この度分筆がなされたため、申請地を一般個人住宅の庭として転用したく許可を求めるものであります。<br>近接する農地はないことから、問題は無いと思われます。                                                                     |
| 3     | 番号3については、申請地を譲り受け、一般個人住宅の車庫・進入路として利用したいため、転用許可を求めるものであります。<br>農地区分は、500m以内に萩原南中学校、みなみこども園があることから、第3種農地に該当すると判断されます。<br>一般基準として転用の確実性が認められ、隣接する農地はないことから問題は無いと思われます。                                                 | 9番<br>中川輝男  | 5条4番について説明します。申請地は萩原町上村で、****の北側墓地の道向かいの農地です。<br>譲受人の自宅に入るためにはこれまで隣の家の土地を通っていましたが、道路から自宅へ直接車で乗り入れたいとの希望があり、そのためには当該農地が必要であることから転用許可を求めるものであります。<br>隣接する農地はないことから、問題は無いと思われます。                                                                     |
| 4     | 番号4については、申請地を譲り受け、建設業の資材置場として利用したいため、転用許可を求めるものであります。<br>農地区分は、中山間地域等の未整備の農地であることから、第2種農地に該当すると判断されます。<br>一般基準として転用の確実性が認められ、隣接する農地はないことから問題は無いと思われます。<br>なお、この申請については申請人から始末書が添付されている追認案件となります。                    | 20番<br>二村正明 | 5条4番について説明します。申請地は小川で、****です。<br>申請地はこれまで町内会がグラウンドとして長い間借用していましたが、このたび申請者に返還することとなりました。しかし、申請者は遠方に居住しており管理は難しいため、近隣の建設会社が資材置場として利用したいという事になり所有権移転を検討したところ、申請地が農地であることが判明したため転用許可を求めるものであります。そのため、町内会より始末書が提出されています。<br>隣接する農地はないことから、問題は無いと思われます。 |



|   |                                                                                                                                                                                                                            |             |                                                                                                                                                                                          |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 番号5については、申請地を譲り受け、一般個人住宅の車庫・物置として利用したいため、転用許可を求めるものであります。<br>農地区分は、約500m以内に金山小学校・かなやまこども園があることから、第3種農地に該当すると判断されます。<br>一般基準として転用の確実性が認められ、申請地に隣接する農地は申請者のもの以外ないことから、問題は無いと思われます。<br>なお、この申請については申請人から始末書が添付されている追認案件となります。 | 26番<br>佐古正昭 | 5条5番について説明します。申請地は金山町金山で、****から金山小学校へ抜ける途中にある****の裏手の農地です。<br>譲受人は車庫・物置が必要であることから、譲渡人の農地のうち必要分のみを分筆し転用許可を求めるものであります。なお、現地は既に農地性がないため始末書が提出されています。<br>隣接する農地は申請者のもののみであることから、問題は無いと思われます。 |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

以上、農地第5条申請について審議をお願い致します。

(農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について)

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 事務局説明                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 議案第36号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について説明させていただきます。<br>今回は、賃貸借契約が16件提出されています。<br><br>利用権設定番号1については、申請地を農業経営基盤強化促進法の規定に基づき新たに利用権を設定するものであります。<br>面積は6578.37㎡で利用目的は畑、全てが賃貸借契約になります。こちらについては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。<br>なお、今回は所有者が相対での貸借を希望したため、農地中間管理機構は通しません。 |