

登録番号	萩原023	下呂市「空き家紹介制度」物件情報			登録日	2022/8/2		
分類	住宅	契約内容	売却	交渉	間接型			
物件所在地	岐阜県下呂市萩原町桜洞					売却価格	750 万円	
希望価格								
物件の概要	土地・建物の面積		建築構造	木造		建築年	昭和63年	
	土地	538.38 m <sup>2</sup>	補修要否	多少の補修必要		経過年数	築34年	
	建物	1階	127.11 m <sup>2</sup>	補修費用負担	入居者負担			
			坪					
	建物	2階	52.17 m <sup>2</sup>					
			坪					
	間取り	1階	居間 1 部屋	8 畳			台所 有	畳
			洋室 1 部屋	10 畳				風呂 有
			和室 4 部屋	8 畳	6 畳	6 畳	4.5 畳	トイレ 有
			その他					
2階		洋室 0 部屋						
		和室 4 部屋	6 畳	6 畳	4.5 畳	6 畳		
その他								
利用状況	放置	30 年						
設備状況	電気	引き込み済み						
	ガス	プロパンガス						
	風呂	ガス						
	水道	上水道						
	下水道	浄化槽						
	トイレ	水洗	洋式・和式					
	車庫	無						
	庭	有						
	物置	有						
	その他							
アスベスト	アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無		無					
	アスベスト(石綿)使用調査の内容等							
耐震診断	耐震診断の有無		無					
	耐震診断の内容							
ま主要の施設距離等	駅	0.5 km	警察署	0.9 km	公園	2 km		
	バス停	0.5 km	保育園	0.7 km	スーパー	0.6 km		
	市役所	0.8 km	小学校	0.7 km	ホームセンター	1.8 km		
	病院	0.7 km	中学校	0.6 km				
	消防署	1.6 km	公衆浴場	8.4 km				
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・浄化槽が破損しているため交換が必要。下水道に接続する場合は、下水道分担金は納入済のため工事費用のみ必要。</li> <li>・居間の天井部分のカビは動物(ハクビシン)侵入した形跡有、その可能性が高い。</li> <li>・2階の壁には、シミがあります。過去に天井裏にミツバチが巣を作った経緯有。</li> <li>・家屋裏側の用水路から、大雨時浸水の可能性有。</li> </ul>							