

登録番号	萩原026	下呂市「空き家紹介制度」物件情報			登録日	2023/2/10		
分類	住宅	契約内容	売却	交渉	間接型			
物件所在地	下呂市萩原町羽根						売却価格	600 万円
希望価格								
物件の概要	土地・建物の面積		建築構造	木造		建築年	昭和41年	
	土地	396 m ²	補修要否	多少の補修必要		経過年数	築57年	
	建物	1階	144.3 m ²	補修費用負担	入居者負担			
			43.7 坪					
		2階	41.4 m ²					
	12.5 坪							
	間取り	1階	居間 1 部屋	8 畳			台所 有	畳
			洋室 0 部屋					風呂 有
			和室 4 部屋	10 畳	8 畳	6 畳	6 畳	トイレ 有
			その他					
2階		洋室 0 部屋						
		和室 3 部屋	6 畳	6 畳	6 畳			
		その他						
利用状況	放置	1 年						
設備状況	電気	引き込み済み						
	ガス	プロパンガス						
	風呂	電気						
	水道	上水道						
	下水道	下水道						
	トイレ	水洗	洋式・和式					
	車庫	有	1 台	物置	有			
	庭	有	その他					
アスベスト	アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無		無					
	アスベスト(石綿)使用調査の内容等							
耐震診断	耐震診断の有無		無					
	耐震診断の内容							
主要の施設距離等	駅	1.5 km	警察署	0.9 km	公園	1.6 km		
	バス停	0.0 km	保育園	2 km	スーパー	3.2 km		
	市役所	0.9 km	小学校	1 km	ホームセンター	3.5 km		
	病院	11.4 km	中学校	1.8 km				
	消防署	0.0 km	公営温泉	10.7 km				
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・トイレ小便器修理必要 ・土砂災害警戒区域 							