

|          |                     |                     |                      |         |        |      |           |        |       |     |
|----------|---------------------|---------------------|----------------------|---------|--------|------|-----------|--------|-------|-----|
| 登録番号     | 下呂020               | 下呂市「空き家紹介制度」物件情報    |                      |         |        | 登録日  | 2023/2/14 |        |       |     |
| 分類       | 住宅                  | 契約内容                | 売却                   | 交渉      | 間接型    |      |           |        |       |     |
| 物件所在地    | 下呂市湯之島              |                     |                      |         |        |      | 売却価格      | 300 万円 |       |     |
| 希望価格     |                     |                     |                      |         |        |      |           |        |       |     |
| 物件の概要    | 土地・建物の面積            |                     | 建築構造                 | 木造      |        | 建築年  | 昭和39年     |        |       |     |
|          | 土地                  | 99.3 m <sup>2</sup> | 補修要否                 | 多少の補修必要 |        | 経過年数 | 築59年      |        |       |     |
|          | 建物                  | 1階                  | 52.89 m <sup>2</sup> | 補修費用負担  | 入居者負担  |      |           |        |       |     |
|          |                     |                     | 坪                    |         |        |      |           |        |       |     |
|          | 建物                  | 2階                  | 57.28 m <sup>2</sup> |         |        |      |           |        |       |     |
|          |                     |                     | 坪                    |         |        |      |           |        |       |     |
|          | 間取り                 | 1階                  | 居間                   | 0 部屋    |        | 台所   | 有 畳       |        |       |     |
|          |                     |                     | 洋室                   | 0 部屋    |        |      | 風呂        | 有      |       |     |
|          |                     |                     | 和室                   | 4 部屋    |        | 6 畳  |           | 4.5 畳  | 4.5 畳 | トイレ |
|          |                     |                     | その他                  | 押入、物置   |        |      |           |        |       |     |
| 2階       |                     | 洋室                  | 0 部屋                 |         |        |      |           |        |       |     |
|          |                     | 和室                  | 4 部屋                 |         | 8 畳    | 6 畳  | 4.5 畳     | 4.5 畳  |       |     |
|          | その他                 | 押入                  |                      |         |        |      |           |        |       |     |
| 利用状況     | 放置                  | 13 年                |                      |         |        |      |           |        |       |     |
| 設備状況     | 電気                  | 引き込み済み              |                      |         |        |      |           |        |       |     |
|          | ガス                  | プロパンガス              |                      |         |        |      |           |        |       |     |
|          | 風呂                  | ガス                  |                      |         |        |      |           |        |       |     |
|          | 水道                  | 上水道                 |                      |         |        |      |           |        |       |     |
|          | 下水道                 | 浄化槽                 |                      |         |        |      |           |        |       |     |
|          | トイレ                 | 水洗                  | 洋式                   |         |        |      |           |        |       |     |
|          | 車庫                  | 有                   | 2 台                  |         | 物置     | 有    |           |        |       |     |
|          | 庭                   | 有                   |                      |         | その他    |      |           |        |       |     |
| アスベスト    | アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無 |                     | 無                    |         |        |      |           |        |       |     |
|          | アスベスト(石綿)使用調査の内容等   |                     |                      |         |        |      |           |        |       |     |
| 耐震診断     | 耐震診断の有無             |                     | 無                    |         |        |      |           |        |       |     |
|          | 耐震診断の内容             |                     |                      |         |        |      |           |        |       |     |
| 主要の施設距離等 | 駅                   | 1.3 km              |                      | 警察署     | 1.9 km |      | 公園        | 1 km   |       |     |
|          | バス停                 | 0.2 km              |                      | 保育園     | 2.5 km |      | スーパー      | 2.8 km |       |     |
|          | 市役所                 | 1.3 km              |                      | 小学校     | 1.7 km |      | ホームセンター   | 2.7 km |       |     |
|          | 病院                  | 2.7 km              |                      | 中学校     | 2.1 km |      |           |        |       |     |
|          | 消防署                 | 1.9 km              |                      | 公営温泉    | 1.3 km |      |           |        |       |     |
|          | 特記事項                |                     |                      |         |        |      |           |        |       |     |