

登録番号	小坂009	下呂市「空き家紹介制度」物件情報			登録日	2022/9/5		
分類	住宅	契約内容	賃貸・売却	交渉	間接型			
物件所在地	下呂市小坂町大垣内							
希望価格	賃貸の場合 月額		賃貸価格	5.5 万円	売却価格	500 万円		
物件の概要	土地・建物の面積		建築構造	木造	建築年	昭和44年		
	土地	194.83 m ²	補修要否	多少の補修必要	経過年数	築54年		
	建物	1階	93.01 m ²	補修費用負担	入居者負担			
			坪					
	建物	2階	47.64 m ²					
			坪					
	間取り	1階	居間 1 部屋	6 畳			台所 有	畳
			洋室 1 部屋	4.5 畳				風呂 有
			和室 3 部屋	6 畳	6 畳	6 畳		トイレ 有
			その他					
2階		洋室 0 部屋						
		和室 4 部屋	8 畳	6 畳	6 畳	5.5 畳		
	その他							
利用状況	放置	1 ヵ月						
設備状況	電気	引き込み済み						
	ガス	プロパンガス						
	風呂	ガス						
	水道	上水道						
	下水道	下水道						
	トイレ	水洗	洋式					
	車庫	無	1台駐車可能 (小型乗用車可)	物置	有			
	庭	有		その他	畑を無くせば駐車場確保できます。			
アスベスト	アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無		無					
	アスベスト(石綿)使用調査の内容等							
耐震診断	耐震診断の有無		無					
	耐震診断の内容							
主要の施設距離等	駅	1.0 km	警察署	0.5 km	公園	11.9 km		
	バス停	0.1 km	保育園	1.4 km	スーパー	0.5 km		
	市役所	0.6 km	小学校	0.1 km	ホームセンター	9.2 km		
	病院	0.9 km	中学校	2 km				
	消防署	1.1 km	温泉施設	7.7 km				
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・土砂災害警戒区域 ・敷金は別途相談 							