

登録番号	小坂	下呂市「空き家紹介制度」物件情報				登録日	2023/8/1			
分類	住宅	契約内容	売却	交渉	間接型					
物件所在地	下呂市小坂町大垣内							売却価格	350 万円	
希望価格										
物件の概要	土地・建物の面積		建築構造	木造		建築年	昭和41年			
	土地		376 m ²	補修要否	多少の補修必要		経過年数	築57年		
	建物	1階	93.68 m ²	補修費用負担	入居者負担					
			坪							
	建物	2階	0 m ²							
			坪							
	間取り	1階	居間 1 部屋	6 畳			台所 有	7 畳		
			洋室 1 部屋	7.5 畳				風呂 有		
			和室 4 部屋	4.5 畳	6 畳	6 畳	3 畳	トイレ 有		
			その他							
2階		洋室 0 部屋								
		和室 0 部屋								
その他										
利用状況	放置	5 年								
設備状況	電気	引き込み済み								
	ガス	プロパンガス								
	風呂	ガス								
	水道	上水道								
	下水道	浄化槽								
	トイレ	汲み取り	和式							
	車庫	有	1 台		物置	有				
	庭	有			その他					
アスベスト	アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無			有						
	アスベスト(石綿)使用調査の内容等									
耐震診断	耐震診断の有無			無						
	耐震診断の内容									
主要の施設距離等	駅	1.5 km		警察署	0.4 km		公園	12.4 km		
	バス停	0.1 km		保育園	2 km		スーパー	1.2 km		
	市役所	1.2 km		小学校	0.6 km		ホームセンター	9.7 km		
	病院	1.5 km		中学校	2.6 km					
	消防署	0.3 km		公営温泉	8.8 km					
特記事項	・下水道分担金は納入済み。接続工事費用のみの負担で下水道へ接続可。									