

公売公告兼見積価格公告

下呂市第197号
令和5年9月20日

下呂市長 山内 登 印

下記のとおり、差押財産の公売をしますので、地方税法の規定によりその例によるものとされる国税徴収法第95条及び同法第99条により公告します。

公売財産・公売保証金・見積価格	売却区分	公売財産		公売保証金	見積価格 (最低公売価格)
		名称、性質、所在、地上権等の内容等	数量		
				円	円
		別紙のとおり			
(注) 上記売却区分ごとに公売します。入札書は売却区分ごとに別紙としてください。 見積価格欄に※印のあるものは、その見積価格が該当物件にも貼り付けてあります。					

公 売 の 方 法		期 間 入 札		
公売の日時	入札・せり売	令和5年10月30日午後1時00分から 令和5年11月6日午後1時00分まで		
	開 札	令和5年11月6日午後2時00分		
公 売 の 場 所		インターネット上のサイト (K S I 官公庁オークション)		
売却決定の日時及び場所		令和5年11月27日午前10時00分	場所	下呂市役所税務課
代 金 納 付 期 限		令和5年11月27日午後2時30分		
買受人の資格その他の要件		「下呂市インターネット公売ガイドライン」のとおり		
配当を受けることができる権利を有する者の権利の内容の申立てについて		この公売財産の換価代金について配当を受けることができる質権、抵当権、先取特権、留置権その他その財産の売却代金から配当を受けることができる権利を有する方は、売却決定の日の前日までに債権現在額申立書によりその内容を申し立ててください。		
そ の 他		1 見積価額に達した入札等がなかった場合には、直ちに再度入札又は再度せり売を実施することがあります。		
		2 公売による権利移転に伴う費用(移転登記の登録免許税等)は、買受人の負担となります。		
		3		
		4		
		5		

別 紙

(差押えの根拠法令)

地方税法では、各税目ごとに徴収金に係る滞納処分の根拠・手続きを一部国税徴収法の例により定めています。

税 目	根 拠 規 定	
	差押えの根拠	国税徴収法に規定する 滞納処分の例による根拠
市・県民税	地方税法第331条第1項第1号及び第2号 地方税法第334条	地方税法第331条第6項
固定資産税	地方税法第373条第1項第1号及び第2号	地方税法第373条第7項
軽自動車税	地方税法第459条第1項第1号及び第2号	地方税法第459条第6項
市たばこ税	地方税法第485条の3第1項第1号及び第2号	地方税法第485条の3第6項
入湯税	地方税法第701条の18第1項第1号及び第2号	地方税法第701条の18第6項
国民健康保険税	地方税法第728条第1項第1号及び第2号	地方税法第728条第7項

付表（公売財産の明細）

売却 区分 番号	公売財産の内容		公売保証金	見積価額
	名称、性質、所在、賃借権又は地上権等の権利の内容、その他	数量		
下税126 号	【基本情報】			
	＜登記簿の表示＞ （土地の表示）			
	所 在 下呂市少ヶ野字甲ノマヘバタ			
	地 番 1 1 4 番 7			
	地 目 雑種地			
	地 積 6 . 6 0 m ²			
	持 分 8 0 万 2 6 1 4 分の 6 3 1 9			
	不動産番号 2 0 0 5 0 0 5 4 7 9 0 2 5			
	（家屋の表示） 一棟の建物の表示			
	不動産番号 2 0 0 5 0 0 5 4 8 6 0 4 7			
	所 在 下呂市少ヶ野字甲ノマヘバタ 1 0 1 番地 1、1 0 1 番地 1 5、1 0 8 番地 5			
	建物の名称 アクティー下呂			
	専有部分の建物の表示			
	家屋番号 少ヶ野 1 0 1 番 1 の 1 0			
	建物の名称 3 0 3			
	種 類 居宅			
	構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建			
	床 面 積 6 3 . 1 9 m ²			
	敷地権の表示			
	土地の符号 1	区分建物及びそれに伴う敷地権 1 式		
	所在及び地番 下呂市少ヶ野字甲ノマヘバタ 1 0 1 番 1			
	地 目 宅地			
	地 積 1 6 0 8 . 5 8 m ²			
	敷地権の種類 所有権			
	敷地権の割合 4 0 万 1 3 0 7 分の 6 3 1 9			
	土地の符号 2	土地持分 1 筆		
	所在及び地番 下呂市少ヶ野字甲ノマヘバタ 1 0 1 番 1 5			
	地 目 宅地			
	地 積 2 2 4 . 4 2 m ²			
	敷地権の種類 所有権			
	敷地権の割合 4 0 万 1 3 0 7 分の 6 3 1 9			
	土地の符号 3			
	所在及び地番 下呂市少ヶ野字甲ノマヘバタ 1 0 8 番 5			
	地 目 宅地			
	地 積 1 3 2 . 2 9 m ²			
	敷地権の種類 所有権			
	敷地権の割合 4 0 万 1 3 0 7 分の 6 3 1 9			
	＜所在地＞ 登記簿の表示に同じ			
	＜交通、最寄駅など＞ ・ J R 高山本線「下呂駅」から約 0 . 8 km（道路距離）			
	＜主な公法上の規制等＞ ・ 都市計画区域：区域内（下呂市都市計画区域） ・ 都市計画区分：非線引都市計画区域 ・ 用途地域：商業地域 ・ 建ぺい率：8 0 % ・ 容積率：4 0 0 %			
	＜他の法的規制＞ ・ 急傾斜地崩壊危険区域 ・ 土砂災害防止法警戒区域（イエロー）			
			95, 000円	950, 000円

売却 区分 番号	公売財産の内容		公売保証金	見積価額
	名称、性質、所在、賃借権又は地上権等の権利の内容、その他	数量		
	・ 準防火地域 <画地条件> ・ 形状 ほぼ整形地 ・ 高低差 ほぼ等高 ・ 間口約4 2 m、奥行約5 0 mの長方形地 <幅員、接道状況> ・ 北東側：幅員約8． 4 mの県道に接道 ・ 南西側：幅員約5． 2 mの市道に接道 <供給処理施設等> ・ 上水道：給水区域内 ・ 下水道：処理区域 ・ 都市ガス：なし <その他> ・ 地下埋設物の存在を示す端緒はみられない。 ・ 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし（「岐阜県遺跡地図」より） ・ 対象不動産が、土壤汚染対策法に規定する有害物質使用特定施設に係る工場若しくは事業場の敷地又はこれらの敷地であった履歴を有する土地を含まない。 <建物の情報> 利用状況 マンション 建築年月日 平成4年9月2 1 日新築 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根1 2 階建 延床面積 5， 3 2 3． 6 7 m² 専有部分 3 階部分6 3． 1 9 m² 品 等 使用資材：普 通 施 行：普 通 総 合：普 通 維持管理の状況及びその他 ・ 買受人は、「建物の区分所有に関する法律」に基づき、未納管理費等（令和5年11月末時点 未納額2, 039, 374円）の一切の権利義務を承継します。 ・ 令和5年9月1日現在の、管理費等は以下のとおりです。 管理費 月額21, 600円、修繕積立費 月額2, 400円、水道料金 実費 駐車場（管理会社にお問合せ下さい。）利用者のみ 管理会社 今井建設株式会社 ・ 所有者は駐車場を使用していないため、使用の際は別途契約を結ぶ必要があります。詳しくは管理会社にお問合せ下さい。 ・ 室内（専有部分）には使用、経年劣化による変色、傷等があります。 またゴミ等が散乱しています。 ・ 公売財産内の動産類については、全て買受人の責任により、適法に処分する必要があります。 ・ 所有者は、所在不明のため動産類に対する同意書は取得できていません。 <温泉の情報> 下呂市少ヶ野字甲ノマヘバタ1 1 4 番7は 雑種地であるが、鉱泉地でもある。 深 さ 4 0 0 m 揚湯量 2 5 0 0 /min 泉 温 2 5℃（気温5． 9℃） 泉 質 アルカリ性単純温泉 【注意事項】 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分御理解の上、御入札ください。 ・ 取得した公売財産には、固定資産税、都市計画税及び不動産取得税が課税されます。 ・ 権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税等）は買受人の負担となります。			

売却 区分 番号	公売財産の内容		公売保証金	見積価額
	名称、性質、所在、賃借権又は地上権等の権利の内容、その他	数量		
	・公売財産については、あらかじめその現況（権利関係等）及び関係公簿等をご自身で確認して入札してください。なお、出品者（下呂市）は関係資料を提供できません。 ・出品者（下呂市）は、公売財産の種類又は品質に関する不適合についての瑕疵担保責任を負いません。 ・土地の境界については、買受人が隣接所有者と協議してください。 ・出品者（下呂市）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や敷地内にある動産の取扱いなどは、すべて買受人の責任において行うことになります。 ・法令等の規定により公売手続を中止することがあります。 ・公売への参加申し込みを希望する場合は、国税徴収法第99条の2の規定に基づく、暴力団員等に該当しないこと等の「陳述書」を、入札開始の2開庁日前までに、下呂市役所税務課に御持参いただくが、郵送により送付（必着）してください。 ・公売財産に係る未納税の完納の事実が買受人の買受代金の納付前に証明されたときは、その売却決定を取り消します（不動産等の最高価申込者等の決定後、売却決定前に公売の基因となった未納税の完納等による消滅の事実を確認したときは、最高価申込者等の決定を取り消します）。			