下呂市「空き家紹介制度」物件情報

登録番号	金山025	登録日	2023/4/20

分類	住宅	契約内容	売却	交渉	間接型
物件所在地 希望価格	下呂市金山町菅田笹洞 売却価格 400 万円				

物件の概要

土地・建物の面積			建築構造	木造	建築年	平成2年
土地		234.15 ㎡	補修要否	多少の補修必要	経過年数	築33年
建物	1階	96.64 ㎡	補修費用負担	入居者負担		
		29.23 坪				
	2階	55.2 ㎡				
		16.87 坪				

間取り								
1階	居間	0 部屋					台所 有	10 畳
	洋室	0 部屋						風呂 有
	和室	4 部屋	6 畳	6 畳	6 畳	6 畳		トイレ 有
	その他							
2階	洋室	2 部屋	6 畳	6 畳				
	和室	2 部屋	6 畳	6 畳				
	その他							

利用状況		その他	不定期利用

設備状況

電 気	引き込み済み				
ガ ス	プロパンガス				
風 呂	灯油				
水 道	上水道				
下水道	下水道				
トイレ	水洗	洋式			
車 庫	有	2 台		物 置	有
庭	有			その他	

アスベスト			
	アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無	無	
	アスベスト(石綿)使用調査の内容等		

耐震診断			
	耐震診断の有無	無	
	耐震診断の内容		

主要施設等までの距離

駅	7.2 km	警察署	5.8 km	公園	7.9 km
バス停	0.1 km	保育園	6.4 km	スーパー	6.4 km
市役所	6.9 km	小学校	6.3 km	ホームセンター	7.6 km
病院	7.9 km	中学校	6.1 km		
消防署	6.5 km	温泉施設	7.9 km		

特記事項

・土砂災害特別警戒区域。
・雨どいの一部およびボイラー機器に修繕必要。
・トイレの手洗い、水漏れ有り。
・敷地内に電柱あり(賃貸料収入有り)。