

|                                       |                                  |                    |                    |         |        |       |           |        |
|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|---------|--------|-------|-----------|--------|
| 登録番号                                  | 下呂024                            | 下呂市「空き家紹介制度」物件情報   |                    |         |        | 登録日   | 2023/12/4 |        |
| 分類                                    | 住宅                               | 契約内容               | 売却                 | 交渉      | 間接型    |       |           |        |
| 物件所在地                                 | 下呂市小川                            |                    |                    |         |        |       |           |        |
| 希望価格                                  | 売却価格 1200 万円                     |                    |                    |         |        |       |           |        |
| 物件の概要                                 | 土地・建物の面積                         |                    | 建築構造               | 軽量鉄骨造   | 建築年    | 平成10年 |           |        |
|                                       | 土地                               | 260 m <sup>2</sup> | 補修要否               | 多少の補修必要 | 経過年数   | 築25年  |           |        |
|                                       | 建物                               | 1階                 | 168 m <sup>2</sup> | 補修費用負担  | 要相談    |       |           |        |
|                                       |                                  |                    | 坪                  |         |        |       |           |        |
|                                       |                                  | 2階                 | 168 m <sup>2</sup> |         |        |       |           |        |
|                                       |                                  |                    | 坪                  |         |        |       |           |        |
|                                       | 間取り                              | 1階                 | 居間 1 部屋            | 12 畳    |        | 台所 有  | 0 畳       |        |
|                                       |                                  |                    | 洋室 0 部屋            |         |        |       | 風呂 有      |        |
|                                       |                                  |                    | 和室 0 部屋            |         |        | トイレ 有 |           |        |
|                                       |                                  |                    | その他                |         |        |       |           |        |
|                                       |                                  | 2階                 | 洋室 1 部屋            | 12 畳    |        |       |           |        |
|                                       |                                  |                    | 和室 2 部屋            | 8 畳 8 畳 |        |       |           |        |
| その他                                   |                                  |                    | トイレ                |         |        |       |           |        |
| 利用状況                                  | 放置                               | 1 年                |                    |         |        |       |           |        |
| 設備状況                                  | 電 気                              | 引き込み済み             |                    |         |        |       |           |        |
|                                       | ガ ス                              | プロパンガス             |                    |         |        |       |           |        |
|                                       | 風 呂                              | 灯油                 |                    |         |        |       |           |        |
|                                       | 水 道                              | 上水道                |                    |         |        |       |           |        |
|                                       | 下水道                              | 下水道                |                    |         |        |       |           |        |
|                                       | トイレ                              | 水洗                 | 洋式                 |         |        |       |           |        |
|                                       | 車 庫                              | 有                  | 2 台                | 物 置     | 有      |       |           |        |
|                                       | 庭                                | 無                  |                    | その他     |        |       |           |        |
| アスベスト                                 | アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無              |                    | 無                  |         |        |       |           |        |
|                                       | アスベスト(石綿)使用調査の内容等                |                    |                    |         |        |       |           |        |
| 耐震診断                                  | 耐震診断の有無                          |                    | 無                  |         |        |       |           |        |
|                                       | 耐震診断の内容                          |                    |                    |         |        |       |           |        |
| ま 主<br>で 要<br>の 施<br>設<br>距<br>離<br>等 | 駅                                | 4.3 km             |                    | 警察署     | 3.7 km |       | 公園        | 4 km   |
|                                       | バス停                              | 0.3 km             |                    | 保育園     | 2.4 km |       | スーパ－      | 2 km   |
|                                       | 市役所                              | 3.8 km             |                    | 小学校     | 3.1 km |       | ホームセンター   | 2.7 km |
|                                       | 病院                               | 4.7 km             |                    | 中学校     | 2.7 km |       |           |        |
|                                       | 消防署                              | 3.1 km             |                    | 公営温泉    | 5 km   |       |           |        |
| 特記事項                                  | ・土砂災害警戒区域<br>・1階の居間と台所は、合わせて12畳。 |                    |                    |         |        |       |           |        |