

登録番号	小坂008	下呂市「空き家紹介制度」物件情報				登録日	2022/7/11			
分類	住宅	契約内容	売却	交渉	間接型					
物件所在地	岐阜県下呂市小坂町湯屋							売却価格	1200 万円	
希望価格										
物件の概要	土地・建物の面積		建築構造	木造		建築年	平成4年			
	土地	1416.19 m <sup>2</sup>	補修要否	多少の補修必要		経過年数	築32年			
	建物	1階	210.31 m <sup>2</sup>	補修費用負担	入居者負担					
			63.61 坪							
	建物	2階	m <sup>2</sup>							
			坪							
	間取り	1階	居間 1 部屋	12 畳				台所 有	畳	
			洋室 1 部屋	12 畳					風呂 有	
			和室 4 部屋	6 畳	8 畳	8 畳	8 畳	トイレ 有		
			その他	物置、脱衣所、ボイラー室						
2階		洋室 0 部屋								
		和室 0 部屋								
その他										
利用状況			その他	別荘						
設備状況	電気	引き込み済み								
	ガス	プロパンガス								
	風呂	ガス								
	水道	上水道								
	下水道	浄化槽								
	トイレ	水洗	洋式							
	車庫	無			物置	有				
	庭	有			その他					
アスベスト	アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無			無						
	アスベスト(石綿)使用調査の内容等									
耐震診断	耐震診断の有無			無						
	耐震診断の内容									
主要の施設距離等	駅	7.8 km		警察署	9.1 km		公園	0 km		
	バス停	7.0 km		保育園	8.2 km		スーパー	7.5 km		
	市役所	7.6 km		小学校	7.8 km		ホームセンター	15.8 km		
	病院	7.8 km		中学校	6.1 km					
	消防署	9.0 km		温泉施設	3.4 km					
特記事項	現状渡し 土砂災害警戒区域 豪雨時に出水、冠水のおそれにある箇所 ボイラー室天井の一部修繕必要 用地測量済み									