

付表（公売財産の明細）

売却 区分 番号	公売財産の内容		公売保証金	見積価額
	名称、性質、所在、賃借権又は地上権等の権利の内容、その他	数量		
下 税 176 号	<b>【基本情報】</b>		なし	190,000円
	<登記簿の表示>			
	(土地の表示)			
	所 在	下呂市少ケ野字甲ノマヘバタ		
	地 番	114番7		
	地 目	雑種地		
	地 積	6.60㎡		
	持 分	80万2614分の6319		
	不動産番号	2005005479025		
	(家屋の表示)			
	不動産番号	2005005486047		
	所 在	下呂市少ケ野字甲ノマヘバタ 101番地1、101番地15、108番地5		
	建物の名称	アクティー下呂		
	専有部分の建物の表示			
	家屋番号	少ケ野 101番1の10		
建物の名称	303			
種 類	居宅			
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建			
床 面 積	63.19㎡			
敷地権の表示		区分 建物 及び それ に伴 う敷 地権 1式		
土地の符号	1			
所在及び地番	下呂市少ケ野野字甲ノマヘバタ101番1			
地 目	宅地			
地 積	1608.58㎡			
敷地権の種類	所有権			
敷地権の割合	40万1307分の6319			
土地の符号	2			
所在及び地番	下呂市少ケ野字甲ノマヘバタ101番15			
地 目	宅地			
地 積	224.42㎡			
敷地権の種類	所有権			
敷地権の割合	40万1307分の6319			
土地の符号	3			
所在及び地番	下呂市少ケ野字甲ノマヘバタ108番5			
地 目	宅地			
地 積	132.29㎡			
敷地権の種類	所有権			
敷地権の割合	40万1307分の6319			
<所在地>		土地 持分 1筆		
登記簿の表示と同じ				
<交通、最寄駅など>				
・JR高山本線「下呂駅」から約0.8km（道路距離）				
<主な公法上の規制等>				
・都市計画区域：区域内（下呂市都市計画区域）				
・都市計画区分：非線引都市計画区域				
・用途地域：商業地域				
・建ぺい率：80%				
・容積率：400%				
<他の法的規制>				
・急傾斜地崩壊危険区域				
・土砂災害防止法警戒区域（イエロー）				

売却区分番号	公売財産の内容		公売保証金	見積価額																						
	名称、性質、所在、賃借権又は地上権等の権利の内容、その他	数量																								
	<p>・準防火地域</p> <p>&lt;画地条件&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・形状 ほぼ整形地</li> <li>・高低差 ほぼ等高</li> <li>・間口約42m、奥行約50mの長方形地</li> </ul> <p>&lt;幅員、接道状況&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・北東側：幅員約8.4mの県道に接道</li> <li>・南西側：幅員約5.2mの市道に接道</li> </ul> <p>&lt;供給処理施設等&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・上水道：給水区域内</li> <li>・下水道：処理区域</li> <li>・都市ガス：なし</li> </ul> <p>&lt;その他&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地下埋設物の存在を示す端緒はみられない。</li> <li>・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし（「岐阜県遺跡地図」より）</li> <li>・対象不動産が、土壌汚染対策法に規定する有害物質使用特定施設に係る工場若しくは事業場の敷地又はこれらの敷地であった履歴を有する土地を含まない。</li> </ul> <p>&lt;建物の情報&gt;</p> <table border="0"> <tr> <td>利用状況</td> <td>マンション</td> </tr> <tr> <td>建築年月日</td> <td>平成4年9月21日新築</td> </tr> <tr> <td>構造</td> <td>鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建</td> </tr> <tr> <td>延床面積</td> <td>5,323.67㎡</td> </tr> <tr> <td>専有部分</td> <td>3階部分63.19㎡</td> </tr> <tr> <td>品等</td> <td>使用資材：普通 施行：普通 総合：普通</td> </tr> </table> <p>維持管理の状況及びその他</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・買受人は、「建物の区分所有に関する法律」に基づき、未納管理費等（令和6年6月末時点 未納額1,659,906円）の一切の権利義務を承継します。</li> </ul> <p>※平成29年2月分から平成30年12月分の未納管理費等については、令和6年1月4日付で当市税務課が債務者に代位して時効援用を実施。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・令和6年4月1日現在の、管理費等は以下のとおりです。 管理費 月額21,600円、修繕積立費 月額2,400円、水道料金 実費 駐車場（管理会社にお問合せ下さい。）利用者のみ 管理会社 今井建設株式会社</li> <li>・所有者は駐車場を使用していないため、使用の際は別途契約を結ぶ必要があります。詳しくは管理会社にお問合せ下さい。</li> <li>・室内（専有部分）には使用、経年劣化による変色、傷等があります。またゴミ等が散乱しています。</li> <li>・公売財産内の動産類については、全て買受人の責任により、適法に処分する必要があります。</li> <li>・所有者は所在不明のため、動産類に対する同意書は取得できていません。</li> </ul> <p>&lt;温泉の情報&gt;</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>下呂市少ケ野字甲ノマヘバタ114番7は 雑種地であるが、鉱泉地でもある。</td> </tr> <tr> <td>深さ</td> <td>400m</td> </tr> <tr> <td>揚湯量</td> <td>250ℓ/min</td> </tr> <tr> <td>泉温</td> <td>25℃（気温5.9℃）</td> </tr> <tr> <td>泉質</td> <td>アルカリ性単純温泉</td> </tr> </table> <p><b>【注意事項】</b> 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分御理解の上、御入札ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・取得した公売財産には、固定資産税及び不動産取得税が課税されます。</li> </ul>		利用状況	マンション	建築年月日	平成4年9月21日新築	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建	延床面積	5,323.67㎡	専有部分	3階部分63.19㎡	品等	使用資材：普通 施行：普通 総合：普通		下呂市少ケ野字甲ノマヘバタ114番7は 雑種地であるが、鉱泉地でもある。	深さ	400m	揚湯量	250ℓ/min	泉温	25℃（気温5.9℃）	泉質	アルカリ性単純温泉		
利用状況	マンション																									
建築年月日	平成4年9月21日新築																									
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建																									
延床面積	5,323.67㎡																									
専有部分	3階部分63.19㎡																									
品等	使用資材：普通 施行：普通 総合：普通																									
	下呂市少ケ野字甲ノマヘバタ114番7は 雑種地であるが、鉱泉地でもある。																									
深さ	400m																									
揚湯量	250ℓ/min																									
泉温	25℃（気温5.9℃）																									
泉質	アルカリ性単純温泉																									

売却 区分 番号	公売財産の内容		公売保証金	見積価額
	名称、性質、所在、賃借権又は地上権等の権利の内容、その他	数量		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税等）は買受人の負担となります。</li> <li>・公売財産については、あらかじめその現況（権利関係等）及び関係公簿等をご自身で確認して入札してください。特に、当該物件はゴミの散乱および長期間使用されていない事から、設備等に不具合がある可能性があり、管理会社を介した室内（専有部分）の現況確認を強くお勧めします。なお、出品者（下呂市）は関係資料を提供できません。</li> <li>・出品者（下呂市）は、公売財産の種類又は品質に関する不適合についての瑕疵担保責任を負いません。</li> <li>・土地の境界については、買受人が隣接所有者と協議してください。</li> <li>・出品者（下呂市）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や敷地内にある動産の取扱いなどは、すべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>・法令等の規定により公売手続を中止することがあります。</li> <li>・公売への参加申し込みを希望する場合は、国税徴収法第99条の2の規定に基づき、暴力団員等に該当しないこと等の「陳述書」を、入札開始の2開庁日前までに、下呂市役所税務課に御持参いただくか、郵送により送付（必着）してください。</li> <li>・公売財産に係る未納税の完納の事実が買受人の買受代金の納付前に証明されたときは、その売却決定を取り消します（不動産等の最高価申込者等の決定後、売却決定前に公売の基因となった未納税の完納等による消滅の事実を確認したときは、最高価申込者等の決定を取り消します）。</li> </ul>			