

登録番号	小坂012	下呂市「空き家紹介制度」物件情報			登録日	2024/4/25		
分類	住宅	契約内容	売却	交渉	間接型			
物件所在地	小坂町岩崎					売却価格	450 万円	
希望価格								
物件の概要	土地・建物の面積		建築構造	木造	建築年	平成6年		
	土地	143 m <sup>2</sup>	補修要否	補修は不要	経過年数	築30年		
	建物	1階	59.62 m <sup>2</sup>	補修費用負担				
			坪					
	建物	2階	29.81 m <sup>2</sup>					
			坪					
	間取り	1階	居間 1 部屋	15 畳		台所 有	2 畳	
			洋室 0 部屋					風呂 有
			和室 2 部屋	6 畳	6 畳	トイレ 有		
			その他					
2階		洋室 1 部屋	12 畳					
		和室 0 部屋						
	その他							
利用状況		その他	別荘利用					
設備状況	電気	引き込み済み						
	ガス	プロパンガス						
	風呂	電気						
	水道	上水道						
	下水道	下水道						
	トイレ	水洗	洋式					
	車庫	有	0 台	物置	有			
	庭	有					その他	
アスベスト	アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無		無					
	アスベスト(石綿)使用調査の内容等							
耐震診断	耐震診断の有無		無					
	耐震診断の内容							
主要の施設距離等	駅	3.7 km	警察署	2.4 km	公園	付近にない		
	バス停	0.3 km	保育園	3.4 km	スーパー	10 km		
	市役所	3.3 km	小学校	2.8 km	ホームセンター	10 km		
	病院	3.7 km	中学校	4.7 km				
	消防署	2.3 km	公営温泉	5.9 km				
	特記事項	・土砂災害警戒区域。 ・隣地に土木事業者の資材置き場あり。						