

登録番号	萩原002	下呂市「空き家紹介制度」物件情報				登録日	2024/4/9	
分類	住宅	契約内容	賃貸	交渉	間接型			
物件所在地	下呂市萩原町中呂							
希望価格	賃貸価格 5 万円							
		賃貸の場合	月額					
物件の概要	土地・建物の面積		建築構造	木造	建築年	昭和54年		
	土地		182 m ²	補修要否	補修は不要	経過年数	築45年	
	建物	1階	61.27 m ²	補修費用負担				
			坪					
		2階	23.18 m ²					
			坪					
	間取り	1階	居間 0 部屋			台所 有	6 畳	
			洋室 1 部屋	6 畳				風呂 有
			和室 1 部屋	6 畳		トイレ 有		
			その他	物置、建物外にプレハブ部屋(6畳間)				
		2階	洋室 2 部屋	6 畳	4.5 畳			
			和室 0 部屋					
その他								
利用状況			その他	2024年3月まで前入居者あり。				
設備状況	電 気	引き込み済み						
	ガ ス	プロパンガス						
	風 呂	ガス						
	水 道	その他	井戸水					
	下水道	下水道						
	トイレ	水洗	洋式					
	車 庫	有	1 台	物 置	無			
	庭	有			その他	自宅前に1台駐車可(車庫と合わせて2台)		
アスベスト	アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無		無					
	アスベスト(石綿)使用調査の内容等							
耐震診断	耐震診断の有無		無					
	耐震診断の内容							
ま 主 で 要 の 施 設 距 離 等	駅	0.2 km		警察署	4.4 km		公園	付近にない
	バス停	0.3 km		保育園	3.6 km		スーパ－	2.3 km
	市役所	4.4 km		小学校	4.6 km		ホームセンター	2 km
	病院	4.3 km		中学校	3.9 km			
	消防署	5.4 km		公営温泉	付近にない			
	特記事項	2024年4月、クリーニング済み <自治会加入必須> ・区費 前期6,000円、後期6,000円 ・神社費 年3回寄付(1回3,000円ほど) ・初穂料 1,000円 ・月1回第3日曜日に水路掃除あり						