

登録番号	金山044	下呂市「空き家等紹介制度」物件情報			登録日	2024/10/17			
分類	住宅	契約内容	売却	交渉	間接型				
物件所在地	岐阜県下呂市金山町東沓部					売却価格	390万円		
希望価格									
物件の概要	土地・建物の面積		建築構造	木造	建築年	昭和1年			
	土地	322.82 m ²	補修要否	補修は不要	経過年数	築98年			
	建物	1階	88.26 m ²	補修費用負担					
		坪							
	2階	37.35 m ²							
		坪							
	間取り	1階	居間 1 部屋	8 畳			台所 有	8 畳	
			洋室 1 部屋	6 畳			風呂 有		
			和室 2 部屋	6 畳	8 畳			トイレ 有	
			その他						
2階		洋室 2 部屋	8 畳	6 畳					
		和室 0 部屋							
その他									
利用状況			その他	不定期利用					
設備状況	電気	引き込み済み							
	ガス	プロパンガス							
	風呂	灯油							
	水道	上水道							
	下水道	下水道							
	トイレ	水洗	洋式						
	車庫	無		物置	有				
	庭	有		その他	駐車場スペース 2台分 有り				
アスベスト	アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無		無						
	アスベスト(石綿)使用調査の内容等								
耐震診断	耐震診断の有無		無						
	耐震診断の内容								
主要施設の距離等	駅	4.0 km	警察署	4.5 km	公園	km			
	バス停	0.1 km	保育園	4.0 km	スーパー	4.0 km			
	市役所	4.0 km	小学校	4.0 km	ホームセンター	4.0 km			
	病院	2.0 km	中学校	4.5 km					
	消防署	4.5 km	公営温泉	2.0 km					
	特記事項	・土砂災害特別警戒区域内							