

登録番号	金山031	下呂市「空き家紹介制度」物件情報				登録日	2023/11/14	
分類	住宅	契約内容	売却	交渉	間接型			
物件所在地	金山町菅田							
希望価格	売却価格 190 万円							
物件の概要	土地・建物の面積		建築構造	木造	建築年	昭和31年		
	土地	242.53 m ²	補修要否	多少の補修必要	経過年数	築68年		
	建物	1階	118 m ²	補修費用負担	入居者負担			
			坪					
		2階	35 m ²					
			坪					
	間取り	1階	居間 0 部屋				台所 有	7.5 畳
			洋室 2 部屋	6 畳	7.5 畳		風呂 有	
			和室 3 部屋	8 畳	8 畳	6 畳	トイレ 有	
			その他					
		2階	洋室 0 部屋					
			和室 2 部屋	8 畳	8 畳			
その他								
利用状況		放置	1 年					
設備状況	電 気	引き込み済み						
	ガ ス	プロパンガス						
	風 呂	ガス						
	水 道	上水道						
	下水道	その他	下水道未接続					
	トイレ	汲み取り	和式					
	車 庫	有	2 台	物 置	有			
	庭	有		その他	畑、水田、作業小屋、納屋あり			
アスベスト	アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無		無					
	アスベスト(石綿)使用調査の内容等							
耐震診断	耐震診断の有無		無					
	耐震診断の内容							
ま 主 で 要 の 施 設 距 離 等	駅	6.4 km		警察署	5 km		公園	7.1 km
	バス停	0.5 km		保育園	4.5 km		スーパ－	5.7 km
	市役所	6.3 km		小学校	4.5 km		ホームセンター	6.8 km
	病院	6.9 km		中学校	5.2 km			
	消防署	7.3 km		公営温泉	6.9 km			
特記事項	・土砂災害特別警戒区域 ・下水道は未接続のため、購入者にて下水道接続工事を実施する必要あり(下水道分担金は支払い済み)							