

|          |                     |                       |                   |        |         |            |        |       |
|----------|---------------------|-----------------------|-------------------|--------|---------|------------|--------|-------|
| 登録番号     | 金山041               | 下呂市「空き家紹介制度」物件情報      |                   |        | 登録日     | 2024/10/17 |        |       |
| 分類       | 住宅                  | 契約内容                  | 売却                | 交渉     | 間接型     |            |        |       |
| 物件所在地    | 金山町金山               |                       |                   |        |         | 売却価格       | 540 万円 |       |
| 希望価格     |                     |                       |                   |        |         |            |        |       |
| 物件の概要    | 土地・建物の面積            |                       | 建築構造              | 木造     | 建築年     | 昭和60年      |        |       |
|          | 土地                  | 160.65 m <sup>2</sup> | 補修要否              | 補修は不要  | 経過年数    | 築39年       |        |       |
|          | 建物                  | 1階                    | 88 m <sup>2</sup> | 補修費用負担 |         |            |        |       |
|          |                     |                       | 坪                 |        |         |            |        |       |
|          | 2階                  | 28 m <sup>2</sup>     |                   |        |         |            |        |       |
|          |                     |                       | 坪                 |        |         |            |        |       |
|          | 間取り                 | 1階                    | 居間 0 部屋           |        |         | 台所 有       | 7.5 畳  |       |
|          |                     |                       | 洋室 2 部屋           | 10 畳   | 6 畳     |            |        | 風呂 有  |
|          |                     |                       | 和室 1 部屋           | 8 畳    |         |            |        | トイレ 有 |
|          |                     |                       | その他               |        |         |            |        |       |
| 2階       |                     | 洋室 0 部屋               |                   |        |         |            |        |       |
|          |                     | 和室 2 部屋               | 6 畳               | 6 畳    |         |            |        |       |
| その他      |                     |                       |                   |        |         |            |        |       |
| 利用状況     |                     |                       | その他               | 不定期利用  |         |            |        |       |
| 設備状況     | 電気                  | 引き込み済み                |                   |        |         |            |        |       |
|          | ガス                  | その他                   | オール電化             |        |         |            |        |       |
|          | 風呂                  | 電気                    |                   |        |         |            |        |       |
|          | 水道                  | 上水道                   |                   |        |         |            |        |       |
|          | 下水道                 | 下水道                   |                   |        |         |            |        |       |
|          | トイレ                 | 水洗                    | 洋式                |        |         |            |        |       |
|          | 車庫                  | 有                     | 1 台               |        | 物置      | 無          |        |       |
|          | 庭                   | 有                     |                   |        | その他     |            |        |       |
| アスベスト    | アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無 |                       | 無                 |        |         |            |        |       |
|          | アスベスト(石綿)使用調査の内容等   |                       |                   |        |         |            |        |       |
| 耐震診断     | 耐震診断の有無             |                       | 無                 |        |         |            |        |       |
|          | 耐震診断の内容             |                       |                   |        |         |            |        |       |
| 主要の施設距離等 | 駅                   | 2.0 km                | 警察署               | 3 km   | 公園      | 0 km       |        |       |
|          | バス停                 | 0.3 km                | 保育園               | 0 km   | スーパー    | 2 km       |        |       |
|          | 市役所                 | 2.0 km                | 小学校               | 2 km   | ホームセンター | 2 km       |        |       |
|          | 病院                  | 1.0 km                | 中学校               | 2 km   |         |            |        |       |
|          | 消防署                 | 3.0 km                | 公営温泉              | 0 km   |         |            |        |       |
|          | 特記事項                | 土砂災害警戒区域              |                   |        |         |            |        |       |