

市営住宅申込手引き



下 呂 市

市営住宅は、国と下呂市が協力して建設し、これらの住宅を低廉な家賃で賃貸する事により、市民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的としています。

公営住宅は低所得者、特定公共賃貸住宅・地域優良賃貸住宅は中間所得者を対象としています。また、住宅によって目的が異なる為、入居者資格には入居世帯および収入基準等の制限があります。

申込受付場所
(お問い合わせ)

下呂市役所 まちづくり推進部まちづくり推進課
Tel0576-24-2629 (住宅係直通)
その他各地域振興事務所

入居の資格

入居者は次の条件を具備している必要があります。

- (1) 現に住宅に困窮していることが明らかであること。
- (2) 市町村税を滞納していないこと。
- (3) 暴力団員でないこと。
- (4) 所得の収入基準(次頁“入居者の収入基準”参照)に該当している者であること。
- (5) 特定公共賃貸住宅は、「世帯」のみ入居可能(同居親族がいること)
但し、別で単身入居可能と定めているものは、この限りでない。
- (6) 地域優良賃貸住宅【無数原第2団地】の入居資格は上記(1)～(4)の他に次のいずれかの世帯要件に該当すること。
 - ア. 子育て世帯(18歳未満の者と生計を一にする世帯)
 - イ. 高齢者世帯(本人又は60歳以上の親族と同居する世帯)
 - ウ. 障害者等世帯(本人又は同居者が該当する世帯)
 - エ. U・I・Jターン者世帯
 - オ. 若年者世帯(40歳以下のみで構成される世帯)
 - カ. 公営住宅の収入超過世帯
 - キ. 災害被災世帯
- (7) 一般住宅【宮田団地】の入居者資格は上記(1)～(3)の他に次のいずれかの世帯要件に該当すること。
 - ア. 若年者世帯(40歳以下のみで構成される世帯)
 - イ. 子育て世帯(18歳未満の者と生計を一にする世帯)
 - ウ. 公営住宅の収入基準超過世帯

入居者の収入基準

入居者資格の要件である収入基準は、所得月額を算出します。

$$\text{総所得金額} - (\text{一般控除} + \text{特別控除}) \div 12\text{ヶ月} = \text{【所得月額】}$$

市町村長の発行する『所得課税証明書』等に記載された所得金額で、全員の合計所得金額。

38万円 × 入居予定者（本人は除く）
及び非同居の扶養親族数

特定扶養	250,000 円
老人扶養	100,000 円
障害者	270,000 円
特別障害者	400,000 円
寡婦・寡夫	270,000 円
ひとり親控除	350,000 円
給与所得等控除	100,000 円

◆収入基準額

（公営住宅）

- ☆ 一般階層 【月額所得】が158,000円以下
- ☆ 裁量階層 【月額所得】が214,000円以下



裁量階層とは・・・次の1～3に該当する世帯に適用される収入基準です。

1. 入居者又は同居者にアからウまでのいずれかに該当するものがある世帯
 - ア. 障害者基本法第2条に規定する障害者でその障害の程度が国土交通省令で定める程度である者。
 - イ. 戦傷病者特別援護法第2条第1項に規定する戦傷病者でその障害の程度が国土交通省令で定める程度である者。
 - ウ. 公営住宅法施行令第1項第4号、第6号又は第7号に該当するもの。
2. 入居者および同居者が60歳以上のみ、60歳以上又は18歳未満の者からなる世帯
3. 小学校就学前の児童がいる世帯

（特定公共賃貸住宅および地域優良賃貸住宅）

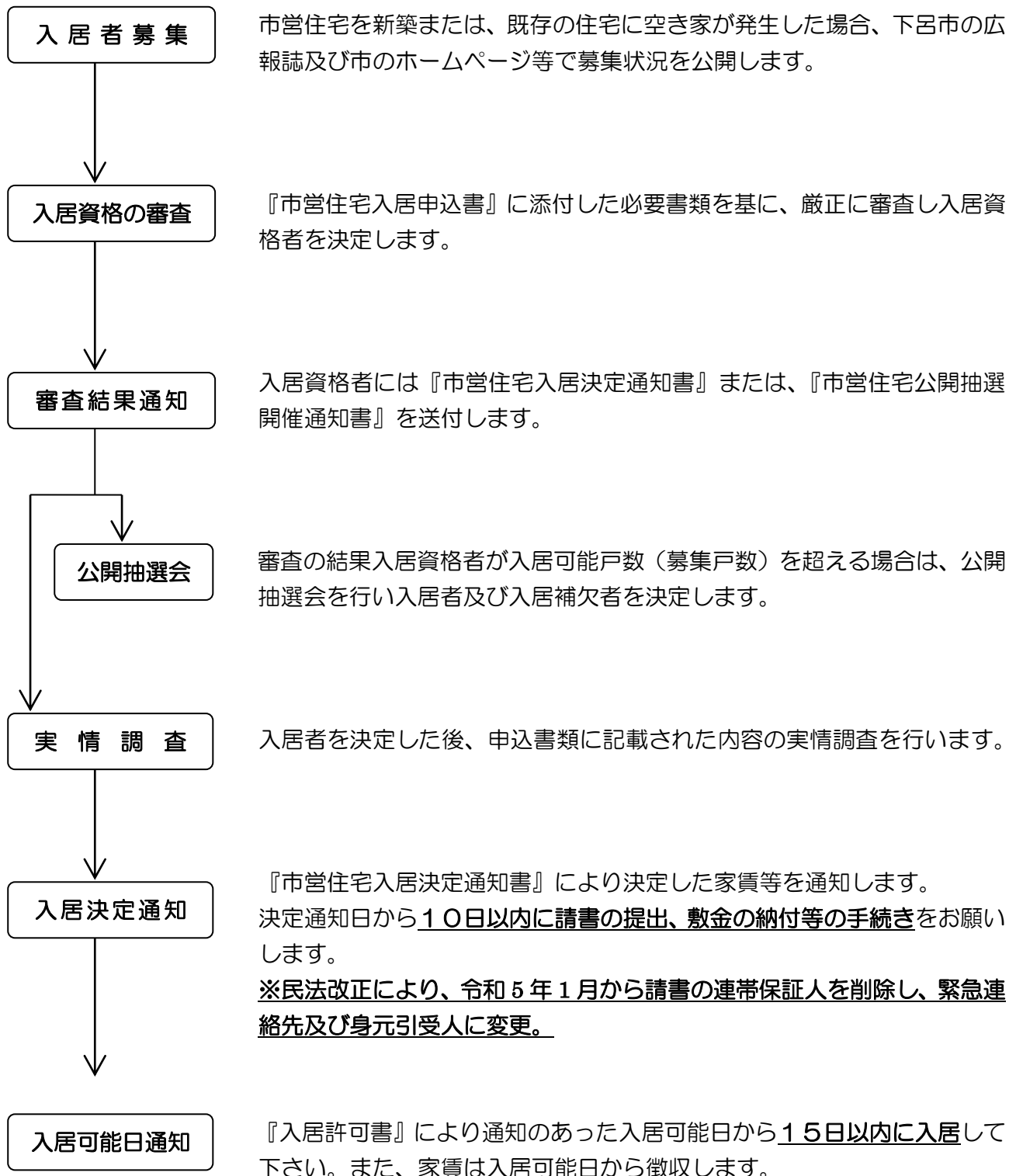
- ☆ 【月額所得】が158,000円以上487,000円以下
※但し、所得の上昇見込みがあれば158,000円に満たなくても可

（一般住宅）

- ☆ 家賃定額の為、収入基準なし

申込から入居まで

申込から入居までの手続きは、原則として次の方法によります。



申込み方法

『市営住宅入居申込書』に必要事項を記入し、下記書類を添付のうえ、本人または事情を説明できる方が申込受付場所まで持参してください。

☆提出書類

- (1) 市営住宅入居申込書
- (2) 入居予定者全員の『住民票』（本籍記載、省略なし）
- (3) 入居予定者全員の前年所得を証する書類『所得課税証明書』。1～6月に申込みの場合は『前年分源泉徴収票または確定申告書(控)』も必要です。
- (4) 市町村長が発行する入居予定者全員（課税者）の『納税証明書』2ヵ年度分
- (5) 入居予定者全員のマイナンバーがわかるもの。
- (6) 身障・精神・療育手帳の写し（該当の方のみ）
- (7) 学生証の写し（該当の方のみ）

※上記（2）～（4）は、マイナンバーの申告により添付を省略することができます。ただし、申告をせず必要書類を自己取得の上添付していただく事も可能です。

☆その他添付書類

- (1) 婚約予定者にあつては、『婚約証明書』及び『入居誓約書』を添付する。尚、結婚予定者の入居申込みについては、入居予定日から3ヶ月以内に入籍する方のみ対象とします。
- (2) 退職、就転職等により所得課税証明書等の内容が現在の収入状態と異なる場合、『給与支給実績証明書』『月別収支明細書』『勤務条件証明書』『退職・退職見込証明書』のいずれか提出を求められた様式を添付する。
- (3) 入居者資格のうち障害者世帯の場合、障害者手帳等(写し)の添付が必要です。

☆その他の注意事項

- (1) 提出された書類だけでは不十分と認めた場合、この他にも書類の提出を求めることがあります。
- (2) 記載事項が事実と相違している場合は、入居決定を取り消す事があります。
- (3) 入居補欠者を入居決定する場合に所得課税証明書等の必要書類の提出を求め、改めて入居資格を審査する場合があります。
- (4) 世帯を不自然に分割する申込はできません。
- (5) 1度に申込みができるのは、1世帯につき1つの住宅です。
- (6) 提出された『市営住宅入居申込書』及び添付書類等は、一切お返し致しません。但し、申込み自体を取り下げられた場合は、お返しします。
- (7) ペットの飼育はできません。

市営住宅一覧

公営住宅(低所得者向け住宅)

☆家賃は団地によって異なり、収入に応じて決定します。

団 地 名	所 在 地	建設年度	構 造	戸数	間取り	駐車場
高畑団地	萩原町上村	昭和 59 年度	木造平屋	4	3LDK	1,040 円／台
あさんず団地	萩原町野上	昭和 60 年度	木造 2 階	2	3LDK	空きスペース
		昭和 61 年度		2		
かしなら団地	萩原町桜洞	昭和 60 年度	木造平屋	4	3LDK	空きスペース
		昭和 61 年度		2		
		昭和 61 年度	木造 2 階	2		
		昭和 63 年度		2		
		平成元年度	木造平屋	4		
		平成 2 年度		4		
		平成 3 年度		4		
		平成 4 年度		2		
		平成 6 年度	木造 2 階	5		
上村団地	萩原町上村	昭和 63 年度	耐火 4 階	1 6	3K	1,040 円／台
HOPE 尾崎団地	萩原町尾崎	平成 7 年度	木造 2 階	6	3LDK	1,040 円／台
花池団地	萩原町花池	平成 19 年度	木造 2 階	8	2DK	1,040 円／台
				8	3DK	
川井田団地	小坂町小坂町	昭和 42 年度	簡耐平屋	1 0	2K	空きスペース
坂下団地	小坂町坂下	昭和 52 年度	簡耐 2 階	1 2	3K	1,610 円／台
味屋第 2 団地	小坂町長瀬	昭和 57 年度	木造 2 階	4	3K	1,610 円／台
大淵住宅	小川	昭和 46 年度	簡耐平屋	1 0	2K	3,300 円／台
小川住宅	小川	平成 5 年度	中耐 4 階	8	2K	4,400 円／台
				8	3DK	
道添住宅	小川	平成 18 年度	中耐 4 階	8	2DK	4,400 円／台
				8	3DK	
町屋住宅	少ヶ野	昭和 47 年度	簡耐 2 階	1 0	2K	空きスペース
住吉住宅	少ヶ野	昭和 48 年度	簡耐 2 階	1 0	2K	空きスペース
愛宕団地	少ヶ野	平成 21 年度	耐火 2 階	1 6	2DK	3,300 円／台
殿町住宅	森	昭和 50 年度	中耐 4 階	1 6	3K	4,400 円／台
塚田住宅	森	昭和 51 年度	中耐 5 階	2 0	3K	4,400 円／台
森住宅 A 棟	森	昭和 52 年度	中耐 4 階	1 6	3K	4,400 円／台
森住宅 B 棟	森	昭和 53 年度		1 6	3K	
森住宅 C 棟	森	平成 4 年度		1 2	3K	
				1 2	2K	
中原住宅	保井戸	昭和 62 年度	木造平屋	2	3DK	空きスペース
御滝団地	金山町金山	昭和 42 年度	木造平屋	8	2K	空きスペース
相原団地	金山町金山	昭和 58 年度	中耐 3 階	1 2	3DK	1,040 円／台
中宮団地	金山町金山	昭和 59 年度	中耐 3 階	1 8	3DK	1,040 円／台
		昭和 60 年度		1 8	3DK	
		昭和 61 年度		1 8	3DK	
白山団地	金山町金山	平成 16 年度	中耐 3 階	3	1LDK	1,040 円／台
				6	2DK	
惣島団地	馬瀬惣島	平成元年度	木造平屋	4	3DK	空きスペース
中切団地	馬瀬中切	平成 4 年度	木造平屋	2	3DK	空きスペース

特定公共賃貸住宅（中間所得者向け）

団 地 名	所 在 地	建設年度	構 造	戸数	間取り	駐車場
長瀬団地	小坂町長瀬	平成 8 年度	木造 2 階	5	3DK	空きスペース
無数原団地	小坂町無数原	平成 10 年度	耐火 2 階	6	1DK	1,040 円／台
湯屋団地	小坂町湯屋	平成 14 年度	木造 2 階	4	3LDK	空きスペース
		平成 15 年度	木造 2 階	3		
小川住宅	小川	平成 5 年度	中耐 4 階	8	2DK	4,400 円／台
井尻団地	金山町金山	平成 6 年度	中耐 3 階	12	3DK	1,040 円／台
				6	1DK	
池田団地	金山町菅田桐洞	平成 11 年度	中耐 3 階	6	3DK	1,040 円／台
				6	1DK	
青木団地	馬瀬中切	平成 8 年度	木造 2 階	4	4LDK	空きスペース
相津団地	馬瀬中切	平成 13 年度	木造 2 階	3	3LDK	空きスペース

地域優良賃貸住宅（入居世帯に制限）

団 地 名	所 在 地	建設年度	構 造	戸数	間取り	駐車場
無数原第二団地	小坂町無数原	平成 20 年度	木造 2 階	6	3LDK	1,040 円／台

☆特定公共賃貸住宅・地域優良賃貸住宅の使用料は、建物によって決まっていますが、収入に応じて減額する形式となっています。

一般住宅（家賃定額）

団 地 名	所 在 地	建設年度	構 造	戸数	間取り	駐車場
羽根北公舎	萩原町羽根	昭和 36 年度	木造平屋	1	3K	空きスペース
宮田団地	萩原町宮田	平成 10 年度	中耐 5 階	40	3DK	1,040 円／台
小坂公舎 1	小坂町小坂町	昭和 41 年度	木造平屋	1	3K	空きスペース
旧小坂沢上教員住宅	小坂町湯屋	昭和 46 年度	木造平屋	2	2K	空きスペース
無数原第三団地	小坂町無数原	平成 7 年	木造 2 階	5	4LDKS	1,040 円／台
幸田住宅	幸田	昭和 59 年度	中耐 3 階	8	2K	4,400 円／台
				4	1 (6.0)	
				8	1 (4.5)	
少ヶ野住宅	少ヶ野	昭和 47 年度	中耐 3 階	18	2DK	空きスペース
少ヶ野団地	少ヶ野	昭和 48 年度	中耐 5 階	40	2K	2,610 円／台
				40	2K	
宮地一般住宅	宮地	昭和 41 年度	木造平屋	1	2DK	空きスペース
旧清水教員住宅	宮地	昭和 56 年度	木造平屋	2	2DK	空きスペース
旧中原教員住宅	焼石	昭和 26 年度	木造平屋	2	3K	空きスペース
旧和佐教員住宅	和佐	昭和 38 年度	木造平屋	1	4K	空きスペース
焼石住宅	焼石	平成 3 年度	木造平屋	2	3DK	空きスペース
保井戸団地	保井戸	平成 13 年度	木造 2 階	1	5DK	空きスペース
		平成 14 年度	木造 2 階	1		
有里団地	夏焼	平成 12 年度	木造 2 階	2	5DK	空きスペース
奥金山団地	金山町金山	昭和 62 年度	中耐 3 階	12	3DK	1,040 円／台

☆一般住宅の家賃は、建物によって異なりますが、収入基準がなく定額となっています。