

第10回 民生教育まちづくり常任委員会

日 時 令和7年12月16日(火) 午前9時30分～

場 所 下呂市役所下呂庁舎 3-1 会議室

1 委員長あいさつ

2 市長あいさつ

3 議長あいさつ

4 付託案件

- (1) 議第107号 下呂市下呂上ヶ平サンビレッジの指定管理者の指定について
・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・資料P3【まちづくり推進部】
- (2) 議第108号 下呂市金山リバーサイドスポーツセンター等の指定管理者の指定について
・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・資料P5【まちづくり推進部】
- (3) 議第109号 下呂市濁河温泉市営露天風呂の指定管理者の指定について
・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・資料P8【地域振興部】
- (4) 議第110号 下呂市道の駅馬瀬美輝の里の指定管理者の指定について
・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・資料P9【地域振興部】
- (5) 議第111号 下呂市デイサービスセンターの指定管理者の指定について
・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・資料P10【福祉部】
- (6) 議第112号 下呂市老人福祉施設の指定管理者の指定について・・資料P12【福祉部】
- (7) 議第120号 下呂市御嶽山五の池小屋条例の一部を改正する条例について
・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・資料P14【地域振興部】
- (8) 議第121号 児童福祉法等の一部改正に伴う内閣府令の改正に伴う関係条例の一部を改正
する条例について・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・【福祉部】
- (9) 議第122号 下呂市家庭的保育事業等の設備及び運営に関する基準を定める条例の一部を
改正する条例について・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・【福祉部】

議第107号 下呂市下呂上ヶ平サンビレッジの指定管理者の指定について

1. 施設の名称 下呂市下呂上ヶ平サンビレッジ
2. 指定管理者となる団体
愛知県名古屋市緑区池上台二丁目37番地1
スポーツマックス・三幸共同事業体
代表者 株式会社スポーツマックス 代表取締役 兵藤 大二郎
3. 指定の期間 令和8年4月1日から令和10年3月31日まで（2年間）
4. 指定管理者の募集方法
公募を行い、株式会社スポーツマックス1社が応募しました。
5. 指定管理料 26,800千円（令和8年度予算）

6. 指定管理者の選定理由

下呂市元気でつらつ増進施設「下呂市下呂上ヶ平サンビレッジ」は、市民が元気でつらつとした心身の発達及び生涯スポーツの振興を図ることを目的に設置されたフィットネスジムとプールが併設された複合施設です。本施設は平成18年度より指定管理施設として管理運営されており、7期20年に渡り当該指定管理候補者が指定管理を行ってきました。今回、応募が1社であったこと、安定した行政サービスの提供や事業効果など、市の施設として目的を果たすうえで、最も適した団体であることから選定しました。

1) 安定した行政サービスの提供

指定管理候補者はプールの管理運営及び水泳指導、トレーニング室管理運営及び運動指導事業に長年携わっており、東海3県を中心に同種施設の管理運営も多数行っております。

国内における同種施設の指定管理実績及び20年間に及ぶ本施設の指定管理で培った運営ノウハウにより安定的なサービスの提供が期待できます。

2) 事業効果

金山地域の基幹施設として高い参加率を維持しており、当該指定事業者が管理運営する事業効果は高いといえます。

7. 施設の概要

所在地 下呂市森 2270 番地

名称 下呂市下呂上ヶ平サンビレッジ

概要 建築年度 平成 7 年 11 月

敷地面積 2,592 m²、延床面積 1,275 m²

構造・階数 鉄筋コンクリート 2 階建て

階数	室名	概要
1F	プール	一般用プール (25m×6 コース)、サブプール (水深 1.2m~1.4m) 玄関ホール、ロビー、受付、男女ロッカー室、事務室、トイレ、倉庫等
	フィットネスルーム	
	機械室	
	その他	
2F	ラウンジ	

8. 現状

当施設はプールの機械設備の大規模改修の時期が来ているものの、機械設備の更新を行わず、サウンディング型市場調査を実施し、今後の施設の活用方法を検討していく方針です。そこで、今年度から令和 9 年度までの検討期間は指定管理施設として運営していくこととしました。

指定期間内は必要に応じた修善のみとし、大規模な修繕は行わないものとします。

9. (参考) 利用者の推移

利用区分	令和 6 年度	令和 5 年度	令和 4 年度
プール	16,477	17,744	15,875
ジム	10,719	9,443	7,901
合計	27,196	27,187	23,776

※単位：人

10. (参考) 過去 3 カ年の決算の推移

	令和 6 年度	令和 5 年度	令和 4 年度
収入	18,087 千円	18,090 千円	17,436 千円
支出	44,851 千円	44,674 千円	44,162 千円
差額	△26,764 千円	△26,584 千円	△26,726 千円
指定管理料	26,800 千円	26,800 千円	26,800 千円

※令和 4 年度の収入にはコロナ支援交付金が 1,200 千円が含まれています

議第108号 下呂市金山リバーサイドスポーツセンターの指定管理者の指定について

1. 施設の名称 下呂市金山リバーサイドスポーツセンター
下呂市金山リバーサイドスタジアム
金山ふれあいパーク
2. 指定管理者となる団体 愛知県名古屋市緑区池上台二丁目37番地1
スポーツマックス・三幸共同事業体
代表者 株式会社スポーツマックス 代表取締役 兵藤 大二郎
3. 指定の期間 令和8年4月1日から令和10年3月31日まで（2年間）
4. 指定管理者の募集方法 公募を行い、株式会社スポーツマックス1社が応募しました。
5. 指定管理料 77,590千円（令和8年度予算）
6. 指定管理者の選定理由

下呂市元気ではつらつ増進施設「下呂市金山リバーサイドスポーツセンター・スタジアム」は、市民が元気ではつらつとした心身の発達及び生涯スポーツの振興を図ることを目的に設置されたフィットネスジムとプール及び体育館・野球場が併設された複合施設です。本施設は平成18年度より指定管理施設として管理運営されており、7期20年に渡り当該指定管理候補者が指定管理を行ってきました。

今回、応募が1社であったこと、安定した行政サービスの提供や事業効果など、市の施設として目的を果たすうえで、最も適した団体であることから選定しました。

1) 安定した行政サービスの提供

指定管理候補者はプールの管理運営及び水泳指導、ジム管理運営及び運動指導事業に長年携わっており、東海3県を中心に同種施設の管理運営も多数行っております。

国内における同種施設の指定管理実績及び20年間に及ぶ本施設の指定管理で培った運営ノウハウにより安定的なサービスの提供が期待できます。また下呂市の地域特性も熟知しており、令和3年度から金山商工会に加入するなど地域に溶け込んだ施設経営を目指しております。

2)事業効果

金山地域の基幹施設として高い参加率を維持しており、当該指定事業者が管理運営する事業効果は高いといえます。

7. 施設の概要

所在地 岐阜県下呂市金山町金山 911 番地 1

名称 下呂市金山リバーサイドスポーツセンター

概要 建築年度 平成 4 年度（運用開始日平成 5 年 8 月 1 日）

敷地面積 16,677 m²、延床面積 4,847.83 m²

構造・階数 鉄筋コンクリート造 地上 2 階地下 1 階

階数	室名	概要
1F	体育館 温水プール その他	バレーボール 2 面、バスケットボール 2 面、器具庫、託児室、放送室 一般用プール (25m×6 コース)、歩行用・幼児用プール、スライダー 1 基 玄関ポーチ、玄関ホール、ロビー、受付、プール男女更衣室、男女シャワー室、男女更衣室内便所、会議室 (1) (2)、事務室、監視員室、スタッフルーム、倉庫等
2F	体育館観覧席 フットサル場 エアロビクススタジオ 柔道場 卓球場 その他	42 席 (固定) トレーニングマシン、男女更衣室、男女シャワー室 98 畳、男女更衣室 4 台 倉庫、ホール等
B1	機械室	ボイラー、ろ過装置等機械室
共通	1～2F	便所、階段等
屋外	倉庫棟 機械室 自転車置き場	空調機械室 (冷暖房機器) 等

名称 下呂市金山リバーサイドスタジアム

概要 建築年度 平成 5 年度（運用開始日 平成 6 年 4 月 1 日）

敷地面積 15,500 m²、本部室、放送室、球場内倉庫 (3 箇所)

競技場面積 11,115 m²、サブグラウンド 864 m² 照明灯 6 基 (72 灯)

両翼 90m、センター 120m、内野黒土混合土、外野クレー土

観客席 1,3 塁側ダッグアウト上部：各 80 人、本部席上部：65 人

延床面積 4,847.83 m² サブグラウンド敷地内倉庫棟

名 称 金山ふれあいパーク

概要 建築年度 平成2年度

敷地面積 948.67 m² (駐車場除く)

ミスト付遊具1基、幼児用遊具、東屋3棟、公衆トイレ、駐車場

8. 現状

コロナ禍で減少していた利用者数はコロナ禍前に戻りつつありますが、今後の少子高齢化・人口減少社会に対応するには、重点道の駅エリアに立地する施設としての強みを活かして地域活性化に貢献することが重要だと考えています。

本施設は、下呂市南部の拠点スポーツ施設として、金山地域のスポーツによる健康づくりの拠点となり、また、重点道の駅を構成する施設として、道の駅と連携したスポーツ合宿誘致、市立金山病院や金山サニーランドと連携した市民健康づくりや介護予防の取り組み等を行う健康とスポーツの拠点として位置づけます。

そのため、重点道の駅の構成施設と下呂市が一体となって健康まちづくりのエリアマネジメントを行い、3年後には本エリアの一体的な管理運営をめざします。

9. (参考)利用者の推移

単位:人	令和6年度	令和5年度	令和4年度
スポーツセンター	50,934	46,117	43,010
温水プール	22,494	22,381	21,990
アスレチックジム	10,161	7,832	7,531
アリーナ	6,896	6,523	5,573
その他	11,383	9,381	7,916
スタジアム	5,197	3,259	4,881
合計	56,131	49,376	47,891

※その他は：SKIP・スタジオレッスン・卓球場・柔道場・会議室

10. (参考)過去3力年の決算の推移

	令和6年度	令和5年度	令和4年度
収入	10,768千円	8,744千円	17,157千円
支出	86,689千円	82,774千円	80,492千円
差額	△75,921千円	△74,030千円	63,335千円
指定管理料	76,390千円	76,390千円	52,633千円

※令和4年度の収入にはコロナ支援交付金1,680千円が含まれています

下呂市濁河温泉市営露天風呂の指定管理者の指定について

1. 施設の名称 下呂市濁河温泉市営露天風呂
2. 指定管理者となる団体
岐阜県下呂市小坂町大洞 965 番地 2
株式会社 ノイジー
代表取締役 保田悦宏
3. 指定の期間
令和8年4月1日から令和11年3月31日まで（3年）
4. 指定管理料
0円（年額）
5. 指定管理者の募集方法
下呂市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例第2条第1項に基づき公募による選定。
応募件数は1件。
6. 指定管理者の行う業務の内容
下呂市濁河温泉露天風呂の施設管理と運営
7. 施設の概要
開始年度 昭和60年度
敷地面積 2,030 m²（管理棟 69.56 m²・露天風呂 957.44 m²・駐車場 1,003 m²）
施設内容 管理棟（事務室・休憩室・脱衣場・トイレ）・露天風呂・駐車場
8. 過去3年の宿泊者数と決算の推移

	R 4	R 5	R 6
利用者（人）	5,325	7,160	6,803
収入合計（千円）	3,501	4,650	4,624
支出合計（千円）	2,567	3,628	4,276
経常利益（千円）	934	1,022	348
指定管理料（千円）	0	0	0

下呂市道の駅馬瀬美輝の里の指定管理者の指定について

1. 施設の名称 下呂市道の駅馬瀬美輝の里
2. 指定管理者となる団体
岐阜県下呂市馬瀬西村 1695 番地
馬瀬総合観光株式会社
支配人 今井 弘之
3. 指定の期間
令和8年4月1日から令和13年3月31日まで（5年間）
4. 指定管理料
0円（年額）
5. 指定管理者の選定
下呂市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例第2条第1項
下呂市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例施行規則第4条
に基づき特定指名による選定
6. 指定管理者の行う業務の内容
下呂市道の駅馬瀬美輝の里の施設管理と運営
7. 施設の概要
施設内容 下呂市馬瀬温泉スタンド
特産品等販売施設
道の駅 情報館 駐車場 トイレ

議第111号 下呂市デイサービスセンターの指定管理者の指定について

- 1 施設の名称 やすらぎセンター萩、やすらぎセンター四美、小坂デイサービスセンター
上原デイサービスセンター、金山デイサービスセンター
デイサービスセンターつつじ苑
- 2 指定管理者となる団体の名称 岐阜県下呂市萩原町萩原 875 番地 2
社会福祉法人 下呂市社会福祉協議会
会長 大谷 克己
- 3 指定の期間 令和8年4月1日から令和10年3月31日まで（2年）
- 4 指定管理料 11,000,000 円（年額）
- 5 指定管理者の募集の方法
下呂市公の施設に係る指定管理者の指定手続き等に関する条例第2条第1項ただし書きに基づき特定指名による選定をしました。

6 指定管理者の選定理由

社会福祉法人下呂市社会福祉協議会（以下「下呂市社会福祉協議会」という。）は、介護保険制度創設当時から、下呂市の在宅介護の担い手として地域に根付いた介護保険事業を実施しています。下呂市の福祉サービスを考えるとき、地域に根差した下呂市社会福祉協議会の役割は非常に重要な位置づけであることは言うまでもありません。デイサービスをはじめとする福祉サービスの担い手として地域から信頼されていることは周知のとおりであります。

介護保険サービスの経営は公共性と収益性の両立が原則ではありますが、採算の取りづらい中山間地域において、将来にわたって安定した介護保険サービスの提供をしていくためにも、公募によらず指定管理者として下呂市社会福祉協議会を特定指名するものです。下呂市は広大な面積ゆえに都市部と比較して送迎などにおいて効率が悪く、近年は物価高や人材不足及び職員の高齢化、利用者のニーズの変化なども重なりデイサービスセンターを取り巻く環境は大変厳しくなっています。また施設の老朽化も進んでいることから市の設置するデイサービスセンターの在り方も検討すべき時期に来ています。このことを踏まえ、今回の指定管理期間につきましては、現指定管理者である下呂市社会福祉協議会と協議の上2年間と設定し、この期間内に下呂市社会福祉協議会とともに今後の市内のデイサービスセンターの方向性を明らかにしていきたいと考えます。

7 決算状況の推移

《やすらぎセンター萩》

単位：千円

	R3	R4	R5	R6
収入	73,842	63,510	65,701	68,789
費用	70,993	69,125	67,970	70,313
収支差額	2,849	-5,615	-2,269	-1,524
延利用者数（人）	7,434	6,489	6,289	6,273
稼働率	75.0%	67.2%	63.8%	63.8%

《やすらぎセンター四美》

単位：千円

	R3	R4	R5	R6
収入	85,733	90,239	86,331	90,389
費用	85,616	83,093	77,516	83,024
収支差額	117	7,146	8,815	7,365
延利用者数（人）	8,589	8,957	8,639	8,661
稼働率	80.3%	82.0%	79.4%	80.6%

《小坂デイサービスセンター》

単位：千円

	R3	R4	R5	R6
収入	65,158	58,643	60,475	60,550
費用	55,759	52,094	50,004	55,642
収支差額	9,399	6,549	10,471	4,908
延利用者数（人）	6,679	6,162	5,913	5,817
稼働率	73.3%	70.0%	78.7%	76.7%

《上原デイサービスセンター》

単位：千円

	R3	R4	R5	R6
収入	39,495	33,869	36,058	36,319
費用	43,670	39,427	35,241	39,526
収支差額	-4,175	-5,558	817	-3,207
延利用者数（人）	3,892	3,333	2,938	3,145
稼働率	62.8%	54.0%	67.2%	70.0%

《金山デイサービスセンター》

単位：千円

	R3	R4	R5	R6
収入	75,665	61,480	60,766	76,709
費用	77,241	67,471	69,263	77,999
収支差額	-1,576	-5,991	-8,497	-1,290
延利用者数（人）	8,474	7,573	7,217	7,439
稼働率	68.8%	69.7%	66.9%	75.0%

※令和6年度については、なごみ庵・通所Aの収支を含める。

《デイサービスセンターつつじ苑》

単位：千円

	R3	R4	R5	R6
収入	50,783	39,964	38,165	34,084
費用	53,984	47,752	45,745	43,469
収支差額	-3,201	-7,788	-7,580	-9,385
延利用者数（人）	4,840	3,661	3,527	3,128
稼働率	87.2%	67.2%	76.1%	67.2%

議第112号 下呂市老人福祉施設の指定管理者の指定について

- 1 施設の名称 養護老人ホームあさぎりサニーランド
特別養護老人ホームあさぎりサニーランド
特別養護老人ホームかなやまサニーランド
- 2 指定管理者となる団体の名称 岐阜県下呂市萩原町羽根 2710 番地 3
社会福祉法人 下呂福祉会
理事長 熊崎 敏彦
- 3 指定の期間 令和8年4月1日から令和13年3月31日まで（5年）
- 4 指定管理料 30,000,000 円（年額）
- 5 指定管理者の募集の方法
下呂市公の施設に係る指定管理者の指定手続き等に関する条例第2条第1項ただし書きに基づき特定指名による選定をしました。
- 6 指定管理者選定理由
社会福祉法人下呂福祉会（以下「下呂福祉会」という。）は市立老人福祉施設の管理運営を担うことを目的に下呂市が100%出資し平成21年に設立した法人です。現在に至るまで対象3施設の運営を指定管理者として依頼してきました。
下呂市の高齢者福祉及び介護保険サービスを考えるとき、両サニーランドは市の最後のセーフティネットとしての役割を担っています。
この重要な施設の管理運営にあたり、下呂福祉会は物価高や職員の高齢化および介護人材不足の中において、外国人技能実習生の受け入れを積極的に行うなど人材確保に努め、安定したサービス提供を実践し、かつ独自に「おむつバンク」や「あひるマルシェ」という福祉事業やイベントを開催するなど地域貢献にも積極的に取り組んでいます。よってこれまでの実績を踏まえて公募によらず指定管理者として下呂福祉会を特定指名するものです。
なお、あさぎりサニーランドにおいては防災面及び施設老朽化の課題を踏まえ、下呂市森地域への移転新設計画が進んでいます。令和12年度の開設を目指し準備を進めています。竣工時期については不確定な要素もあることを踏まえ、令和12年度までの5年間の指定管理期間を設定してあります。

7 決算状況の推移

養護老人ホームあさぎりサニーランド

単位：千円

	R3	R4	R5	R6
収入	137,551	143,435	154,094	149,552
費用	133,696	146,833	153,360	153,509
収支差額	3,855	-3,398	734	-3,957

特別養護老人ホームあさぎりサニーランド

単位：千円

	R3	R4	R5	R6
収入	377,012	369,243	389,165	420,088
費用	360,431	366,843	388,064	450,828
(うち特別繰出)			11,000	27,500
収支差額	16,581	2,400	1,101	-30,740
入所稼働率	99.15%	98.68%	98.61%	98.64%
ショート稼働率	68.64%	57.91%	72.55%	80.62%

特別養護老人ホームかなやまサニーランド

単位：千円

	R3	R4	R5	R6
収入	231,436	232,471	250,078	248,874
(うち指定管理料)	30,000	25,000	30,000	30,000
(うち特別繰入)			11,000	27,500
費用	233,876	246,272	251,530	255,103
収支差額	-2,440	-13,801	-1,452	-6,229
入所稼働率	75.46%	75.49%	72.17%	64.89%
ショート稼働率	68.84%	62.79%	61.23%	57.96%

下呂市御嶽山五の池小屋条例の一部を改正する条例について

(利用料算出根拠資料)

1. 改正理由

エネルギー価格の高騰や円安の進行の影響で、燃料費、食糧費などの経費や人件費の上昇により、五の池小屋の運営コストは大幅に増加しています。今後も安定的に質の高いサービスを提供するために、物価上昇に見合った適正な価格設定が必要であることから料金改定をするものです。

2. 利用料

利用区分	利用料金（上限）	
	改正前	改正後
宿泊（1泊2食）中学生以上	15,000円	20,000円
宿泊（1泊2食）小学生以下	12,000円	16,000円
宿泊（1泊1食）中学生以上	13,000円	18,000円
宿泊（1泊1食）小学生以下	10,500円	14,000円
素泊まり 中学生以上	10,500円	14,000円
素泊まり 小学生以下	10,000円	13,000円

3. 過去4年間の収支状況

	R 3	R 4	R 5	R 6
収入合計（千円）	31,743	39,960	47,633	58,620
支出合計（千円）	29,136	32,427	37,398	44,630
経常利益（千円）	2,607	7,533	10,235	13,990
宿泊者数（人）	1,798	2,510	3,009	3,387
登山者数（人）	4,038	3,834	5,834	5,706