

都市再生整備計画(第1回変更)

げ ろ おんせんちゆうしんしが いちちく
下呂温泉中心市街地地区

ぎふけん げろし
岐阜県 下呂市

令和8年3月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	<input type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	<input checked="" type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	<input type="checkbox"/>
まちなかウォークアブル推進事業	<input type="checkbox"/>

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【下呂温泉、飛騨街道といった地域資源を活用した景観づくりによる魅力ある滞在空間の創出】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住民と行政が一体となった景観づくりを推進するため、住民等の意見を反映した景観整備計画等の策定 ・地域に眠る文化や史跡等の歴史的資源を活用した、住民等民間による景観づくりの促進し、魅力ある街なみと住環境の向上を図る。 ・温泉街としての風情や情緒ある景観形成のための、統一感のある案内看板や広告塔の整備 ・民間の未利用土地・建物を活用した下呂温泉街の玄関口となる、賑わいの起点整備 	<p>【基幹事業】(街なみ環境整備事業)事業計画策定、整備方針策定事業 【基幹事業】(街なみ環境整備事業)街なみ整備助成事業 【関連事業】賑わいに起点整備 【関連事業】空き家、空き店舗利活用 【協定制度等】都市利便増進協定</p>
<p>【都市基盤の整備により、交通利便性や生活環境の向上】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・温泉街としての景観づくりや賑わいの起点整備に合わせ、観光客の回遊性と住民の住環境の向上のため、道路の整備(無電柱化及び景観形成)を実施する。 	<p>【基幹事業】(道路)市道森1号線整備事業</p>
<p>その他</p> <p>【景観まちづくりの取組み】</p> <p>下呂温泉の魅力向上に資するため、令和5年度に観光庁の「歴史的資源を活用した観光まちづくり事業化支援事業」に応募し事業採択を受け、飛騨街道をキーワードとした街並みの整備検討や周辺に点在する歴史的資源の活用について調査を実施。当事業において、「景観まちづくり事業」、「観光・地域経営体制構築事業」の2つの事業を実施し、専門家からアドバイスをいただきながら地域主体のまちづくりのモデル事業の構築を図った。令和6年度は、令和5年度に続き、「歴史的資源を活用した観光まちづくりモデル創出事業」に応募、採択を受け事業を行っており、観光資源の高付加価値化によるさらなる魅力づくりを目指している。また令和6年度の事業主体は、令和5年度の事業により地域主体となる体制の構築として立ち上げた、下呂市地域再生委員会が事業主体となり、魅力あふれる下呂温泉街のまちづくりを官民一体となって実施していく。</p>	

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金))

様式(1)-④-2

交付対象事業費	400	交付限度額	160	国費率	0.4
---------	-----	-------	-----	-----	-----

(金額の単位は百万円)

基幹事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分		うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比B/C
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分			
	道路		市道森1号線 整備事業	下呂市	直	L=240m	R9	R11	R9	R11	277	277	277			277	
	公園																
	古都保存・緑地保全等事業																
	河川																
	下水道																
	駐車場有効利用システム																
	地域生活基盤施設																
	高質空間形成施設																
	高次都市施設	地域交流センター 観光交流センター まちおこしセンター															
		賑わい・交流創出施設(地域資源活用型)															
		ワーケーション拠点施設															
		子育て世代活動支援センター															
		複合交通センター															
	誘導施設相当施設	医療施設 社会福祉施設 教育文化施設 子育て支援施設															
		元地の管理の適正化															
	既存建造物活用事業																
	土地区画整理事業																
	市街地再開発事業																
	住宅街区整備事業																
	バリアフリー環境整備事業																
	優良建築物等整備事業																
	住宅市街地総合整備事業																
	街なみ環境整備事業	事業計画策定	下呂市	直	—	R7	R7	R7	R7	R7	15	15	15			15	
	街なみ環境整備事業	整備方針策定事業	下呂市	直	—	R8	R8	R8	R8	R8	8	8	8			8	
	街なみ環境整備事業	街なみ整備助成事業	下呂市	直	—	R7	R11	R7	R11	R11	100	100	100			100	
	住宅地区改良事業等																
	都心共同住宅供給事業																
	公営住宅等整備																
	都市再生住宅等整備																
	防災街区整備事業																
	エリア価値向上整備事業																
	こどもまんなかまちづくり事業																
	暑熱対策事業																
	合計										400	400	400	0		400	

…A

提案事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分		うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比B/C
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分			
	地域創造																
	支援事業																
	事業活用																
	調査																
	まちづくり活動推進事業																
	合計										0	0	0	0		0	
																合計(A+B)	400

…B

制度別詳細4(都市利便増進協定に関する事項)法第46条第25項

制度別詳細【都市利便増進協定】			
			制度の活用計画
事業内容	事業期間	取り組み主体	活用する制度の詳細
1	旧JA跡地を活用した賑わいの起点整備・管理	R7～R11 ・まちづくり会社	1. 協定締結者 ・まちづくり会社(管理者) ・下呂市(土地所有者) ・下呂温泉事業協同組合(土地・建築物所有者) 2. 都市利便施設の一体的な整備又は管理が必要と認められる区域(都市利便増進協定を想定している区域) 次ページ赤枠の範囲 3. 協定の内容 (1) 協定の目的となる都市利便増進施設 ・駐車場、休憩施設その他にぎわいを創出する施設 (2) 費用負担 ・まちづくり会社による負担 (3) 都市利便増進施設の整備・管理の方法 ・まちづくり会社が都市利便増進施設の整備費用を負担する。 ・まちづくり会社が日常管理を実施し、それに要する費用を負担する。 ・都市利便増進施設を活用したイベントを行うなど、地域のにぎわいづくりに努める、また、地域活動等で依頼があった場合、施設を提供するなど必要に応じて協力するよう努める。
2	空き店舗の利活用による新たなコンテンツ整備・管理	R7～R11 ・まちづくり会社	
4			
5			
6			

制度別詳細4-1(都市利便増進協定に関する事項)法第46条第25項

事業番号1, 2

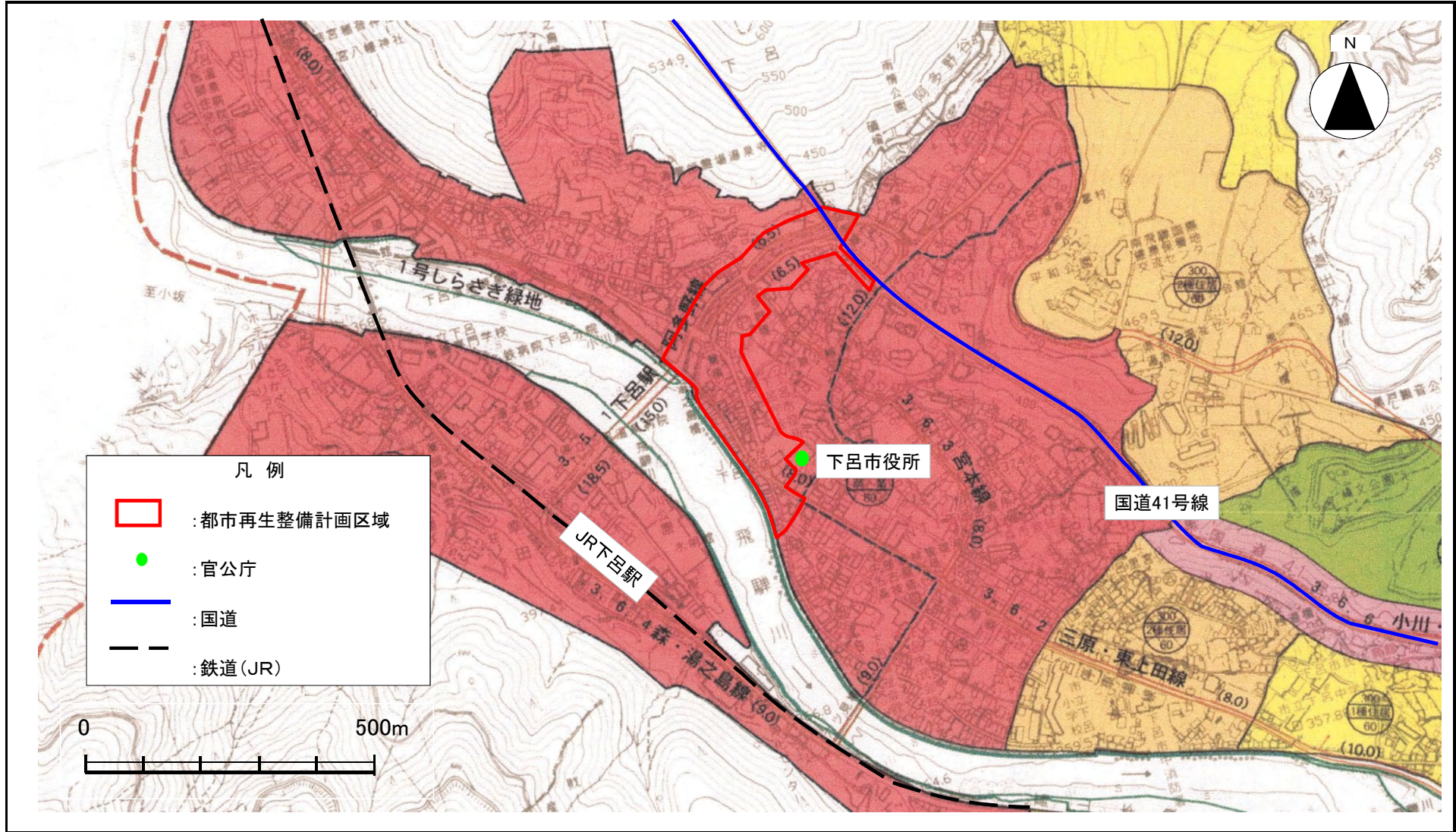
制度別詳細【都市利便増進協定】

制度を活用して整備・設置する予定の施設等配置を示す地図及び設置イメージ



下呂温泉中心市街地地区(岐阜県下呂市)

面積	6.5	ha	区域	下呂市森、湯之島の一部
----	-----	----	----	-------------



下呂温泉中心市街地地区(岐阜県下呂市) 整備方針概要図(都市再生整備計画事業)

目標	大目標:住民と行政が協働した、下呂温泉中心部を核とした賑わいのまちづくりを推進し、選ばれる観光地の創出 目標1:下呂温泉、飛騨街道といった地域資源を活用した景観づくりによる魅力ある滞在空間の創出 目標2:都市基盤の整備により、交通利便性や生活環境の向上 目標3:官民一体となった賑わいのある交流拠点の創出	代表的な指標	宿泊者数 (人/年)	963,258 (R5年度)	→	1,300,000 (R11年度)
			観光交流センター利用者数 (人/年)	92,596 (R5年度)	→	125,000 (R11年度)
			空き家、空き店舗の利活用数 (件)	0 (R6年度)	→	5 (R11年度)

