

# 下呂市立地適正化計画

令和8年5月

下呂市



# 目 次

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| 第 1 章 立地適正化計画の概要 .....           | 1-1  |
| 1.1 背景・目的 .....                  | 1-1  |
| 1.2 計画の位置づけ .....                | 1-1  |
| 1.3 上位関連計画の概要 .....              | 1-2  |
| 1.4 立地適正化計画において定めるべき事項 .....     | 1-5  |
| 1.5 対象区域 .....                   | 1-6  |
| 1.6 目標年次と評価等 .....               | 1-6  |
| 第 2 章 下呂市の現状分析 .....             | 2-1  |
| 2.1 対象区域 .....                   | 2-1  |
| 2.2 人口、世帯数などの整理 .....            | 2-2  |
| 2.3 土地利用現況 .....                 | 2-5  |
| 2.4 公共交通の現状の整理 .....             | 2-8  |
| 2.5 都市機能の現状の整理 .....             | 2-11 |
| 2.6 経済、財政、地価の現状の整理 .....         | 2-23 |
| 2.7 将来人口の見通し .....               | 2-28 |
| 2.8 将来の都市機能施設のサービス圏域 .....       | 2-33 |
| 2.9 現状と将来の都市機能施設のサービス圏域の比較 ..... | 2-40 |
| 第 3 章 まちづくりの課題 .....             | 3-1  |
| 3.1 分野別の課題の整理 .....              | 3-1  |
| 3.2 解決すべき課題の抽出 .....             | 3-5  |
| 第 4 章 まちづくりの方針 .....             | 4-1  |
| 4.1 まちづくりの基本方針 .....             | 4-1  |
| 4.2 都市の骨格構造 .....                | 4-3  |
| 第 5 章 誘導区域の設定 .....              | 5-1  |
| 5.1 誘導区域等の基本的な考え方 .....          | 5-1  |
| 5.2 居住誘導区域 .....                 | 5-1  |
| 5.3 都市機能誘導区域 .....               | 5-34 |
| 5.4 誘導施設 .....                   | 5-40 |

|                                |      |
|--------------------------------|------|
| 第 6 章 誘導施策                     | 6-1  |
| 6.1 国による支援措置                   | 6-1  |
| 6.2 本市が進める誘導施策                 | 6-2  |
| 6.3 届出制度                       | 6-3  |
| 第 7 章 地域生活拠点・地域サブ拠点            | 7-1  |
| 7.1 地域生活拠点・地域サブ拠点とは            | 7-1  |
| 7.2 地域生活拠点・地域サブ拠点の考え方          | 7-1  |
| 7.3 地域生活拠点・地域サブ拠点の設定要件         | 7-1  |
| 7.4 地域生活拠点・地域サブ拠点の位置           | 7-2  |
| 7.5 地域生活拠点・地域サブ拠点のまちづくりの方針     | 7-11 |
| 7.6 地域生活拠点・地域サブ拠点の暮らしを支える区域の設定 | 7-11 |
| 第 8 章 防災指針                     | 8-1  |
| 8.1 防災指針とは                     | 8-1  |
| 8.2 策定の流れ                      | 8-1  |
| 8.3 災害ハザード情報の整理                | 8-2  |
| 8.4 災害リスクの分析                   | 8-14 |
| 8.5 防災上の課題の整理                  | 8-27 |
| 8.6 防災都市づくりの将来像・取組方針           | 8-30 |
| 8.7 具体的な取組・スケジュール              | 8-32 |
| 第 9 章 計画の目標値及び進行管理             | 9-1  |
| 9.1 目標指標設定の基本的な考え方             | 9-1  |
| 9.2 各分野の目標指標                   | 9-1  |
| 9.3 計画の進行管理                    | 9-3  |