

第7章 地域生活拠点・地域サブ拠点

7.1 地域生活拠点・地域サブ拠点とは

地域生活拠点・地域サブ拠点とは、都市計画区域外における地域の拠点となる区域であり、都市計画区域外に点在する郊外住宅地や既存集落における生活機能や居住機能を、地域生活拠点に集約・誘導することで、都市圏全体での実効性あるコンパクト化を推進するものです。

7.2 地域生活拠点・地域サブ拠点の考え方

本市の過去の町村合併の経緯から、旧町村の中心部に各地域の生活の拠点が存在します。これらの拠点は、下呂市都市マスタープランにおいても「地域生活拠点・地域サブ拠点」として位置づけられており、都市の骨格構造で示した通り、本計画においても地域生活拠点・地域サブ拠点に位置付けています。

各地域生活拠点および地域サブ拠点は旧町村の中心部として比較的人口が集積しているほか、地域住民の生活を支える都市機能が一定程度立地し、拠点を形成しているため、これらの機能を維持し、地域住民の生活環境や交通利便性を維持・確保していくことが重要です。

7.3 地域生活拠点・地域サブ拠点の設定要件

小坂、萩原、金山地域については、駅を中心に一定の人口や都市機能の集積がみられます。駅を中心とした範囲に対し、以下の設定要件により、鉄道駅から半径 2km の範囲に「地域生活拠点」の区域を設定します。

また、馬瀬地域については、生活拠点が萩原地区であり、都市機能の中心は馬瀬振興事務所となっています。以下の設定要件により、馬瀬振興事務所から半径 1.5km 程度の範囲に「地域サブ拠点」の区域を設定します。

【地域生活拠点・地域サブ拠点の設定要件】

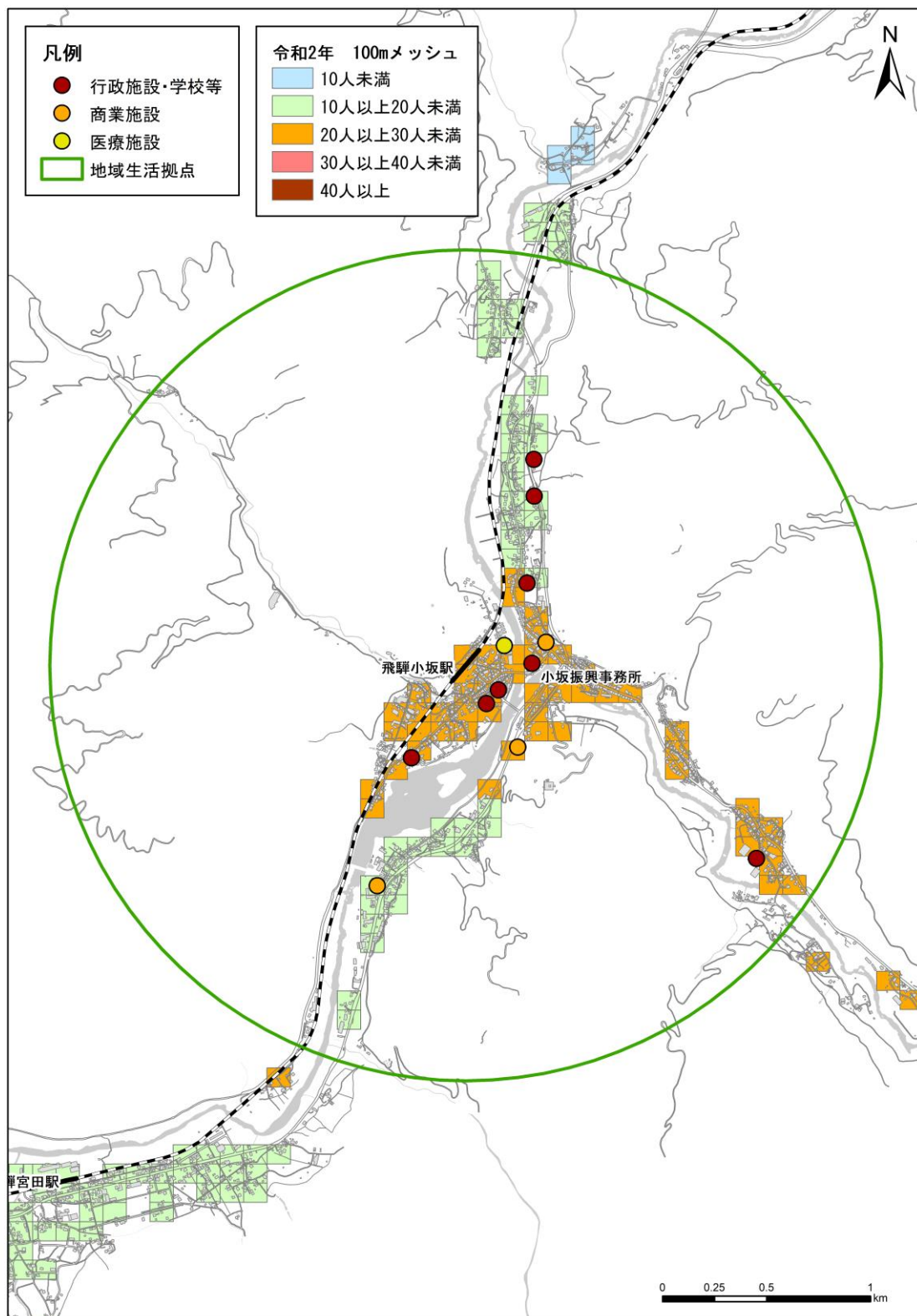
- ・鉄道駅から一定の範囲内に学校やこども園など公的サービスを提供する施設がある。（地域生活拠点のみ）
- ・鉄道や路線バスなどの基幹交通がある。（地域生活拠点のみ）
- ・食料品や生活用品を購入できる商業施設がある。（地域生活拠点のみ）
- ・振興事務所がある。
- ・他の地域生活拠点と重複する範囲を除く。
- ・災害の危険性が高い区域を除く。

【地域生活拠点・地域サブ拠点の設定範囲】

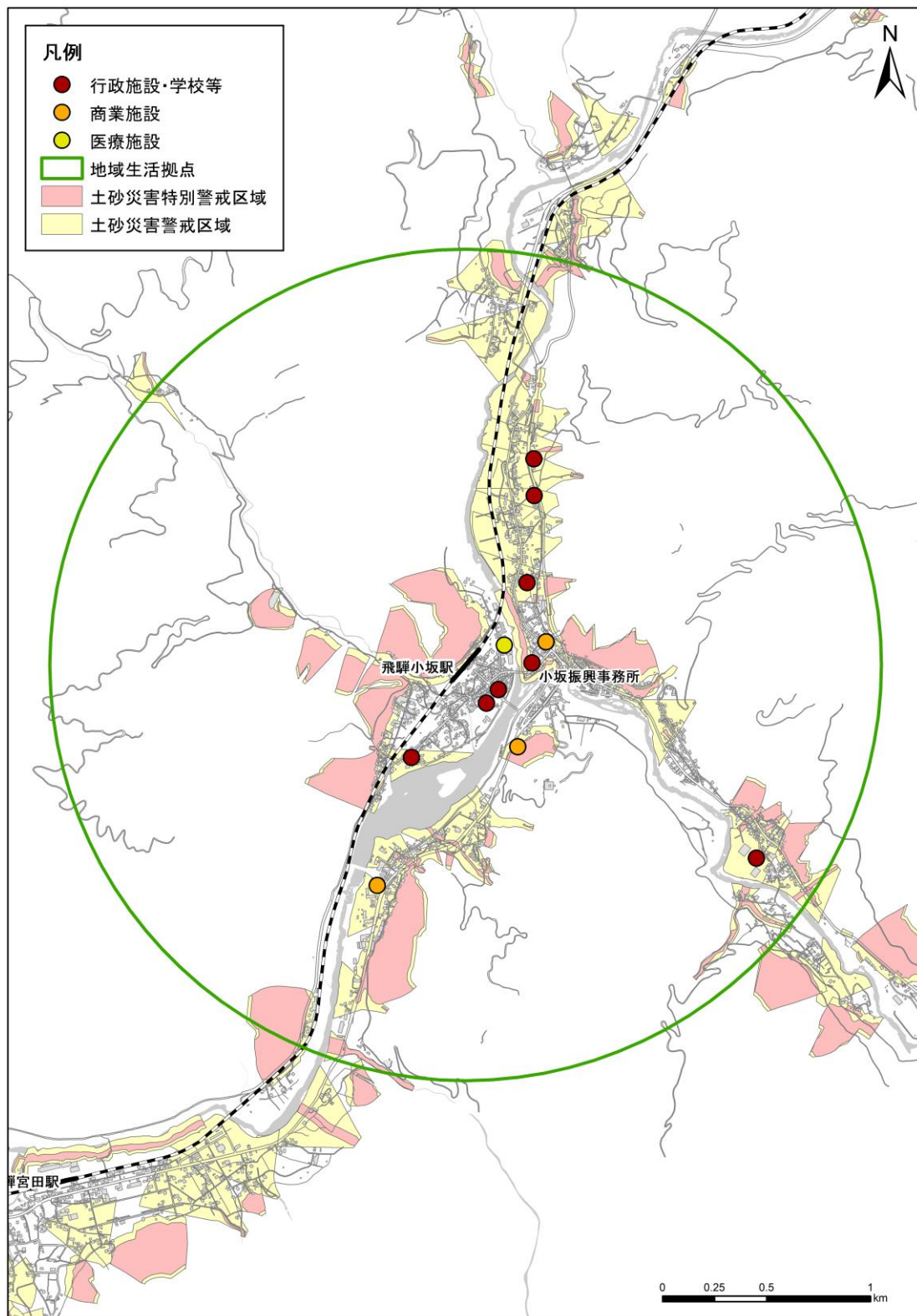
- ・小坂地域：飛驒小坂駅より半径 2km の範囲
- ・萩原地域：飛驒萩原駅より半径 2km の範囲
- ・金山地域：飛驒金山駅より半径 2km の範囲
- ・馬瀬地域：馬瀬振興事務所より半径 1.5km の範囲



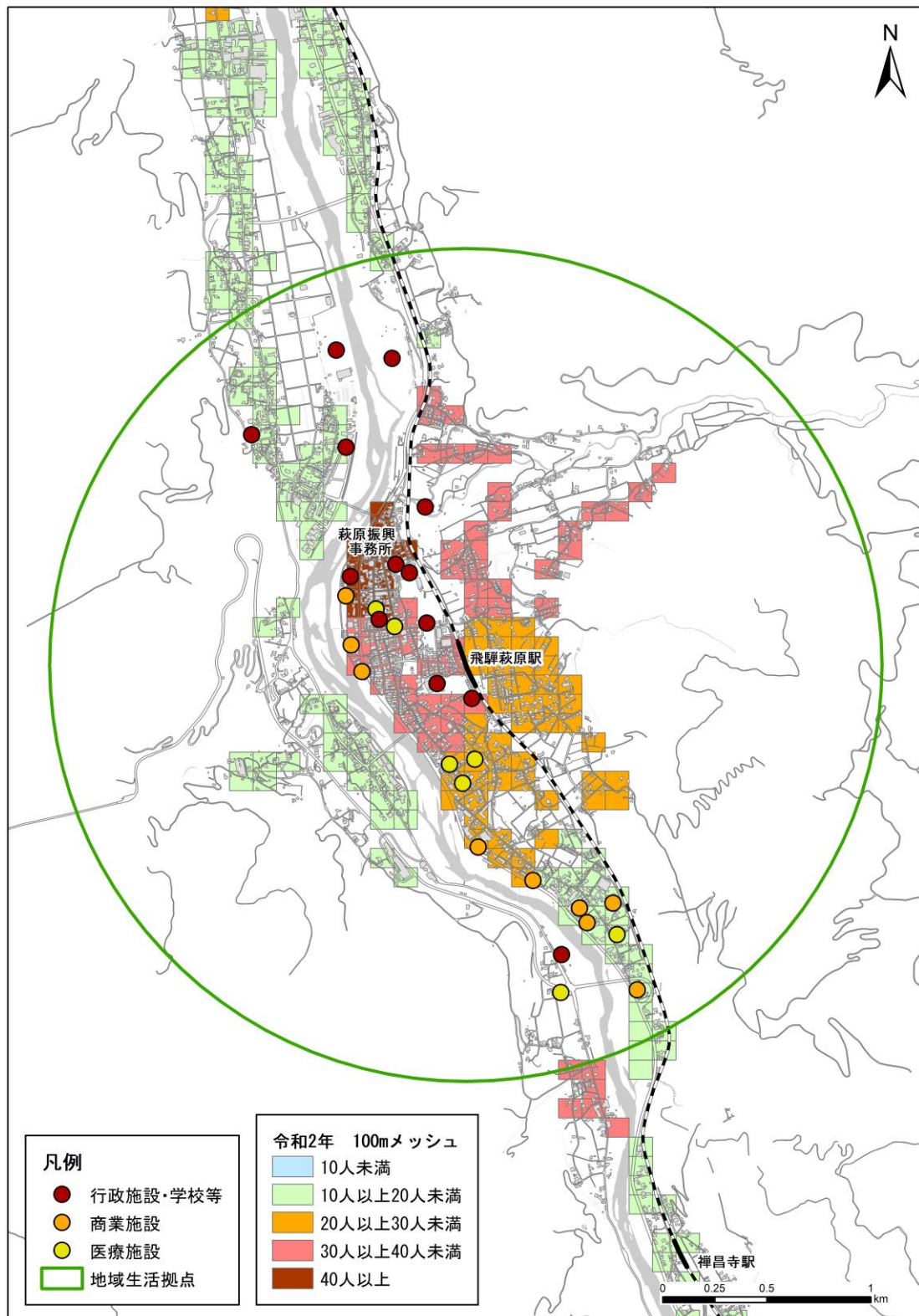
▼地域生活拠点(小坂地域)



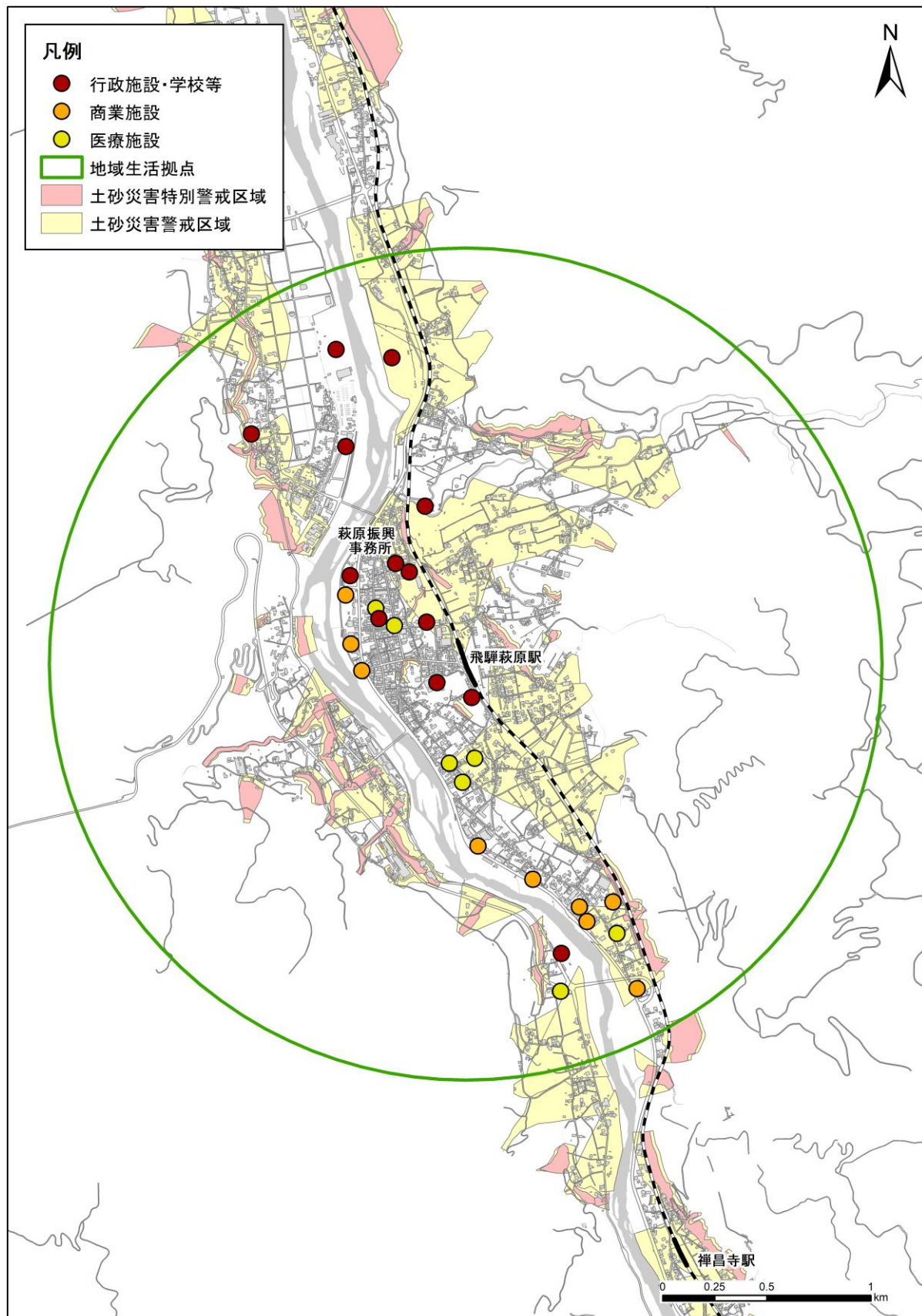
▼【参考】土砂災害(特別)警戒区域(小坂地域)



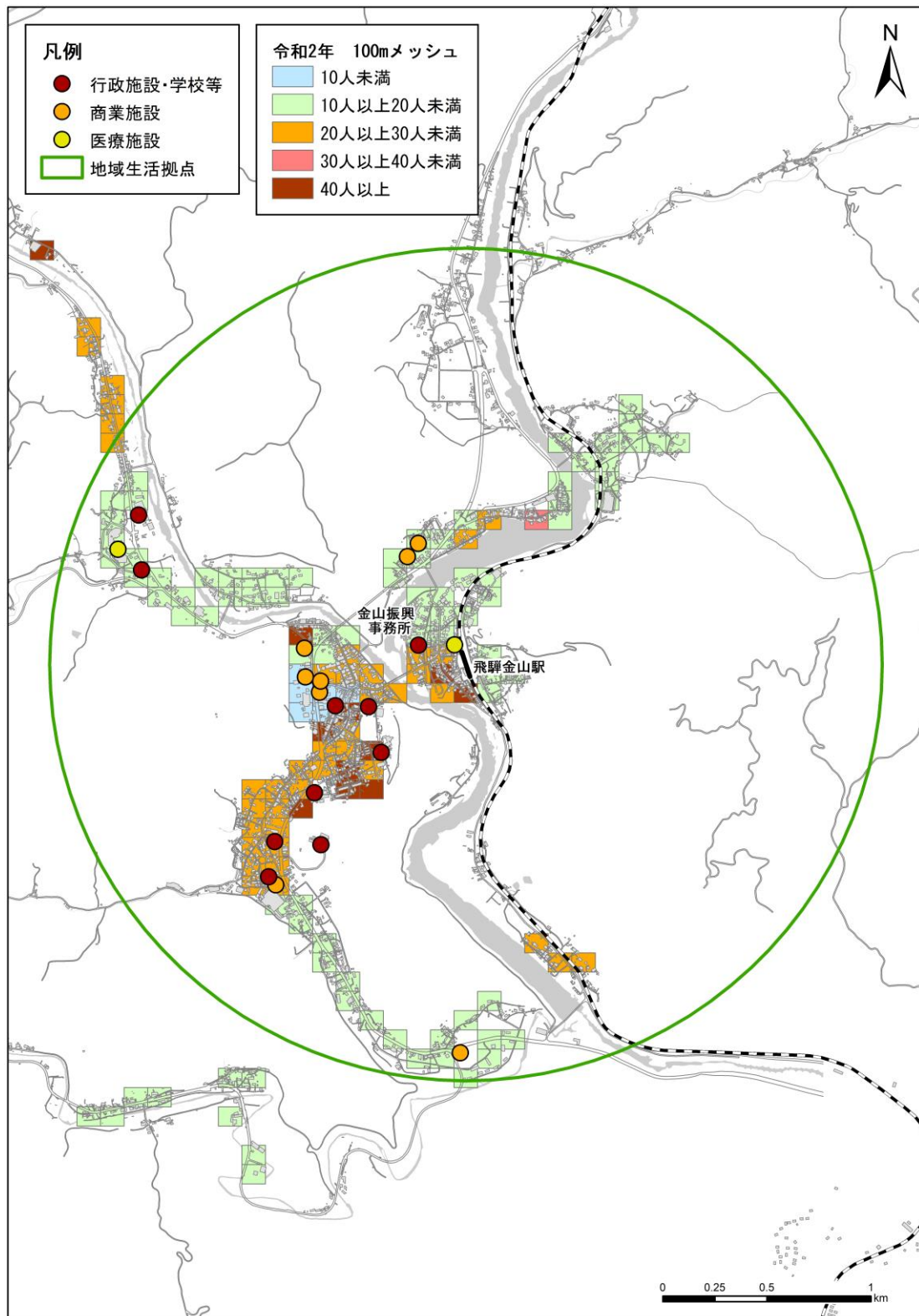
▼地域生活拠点(萩原地域)



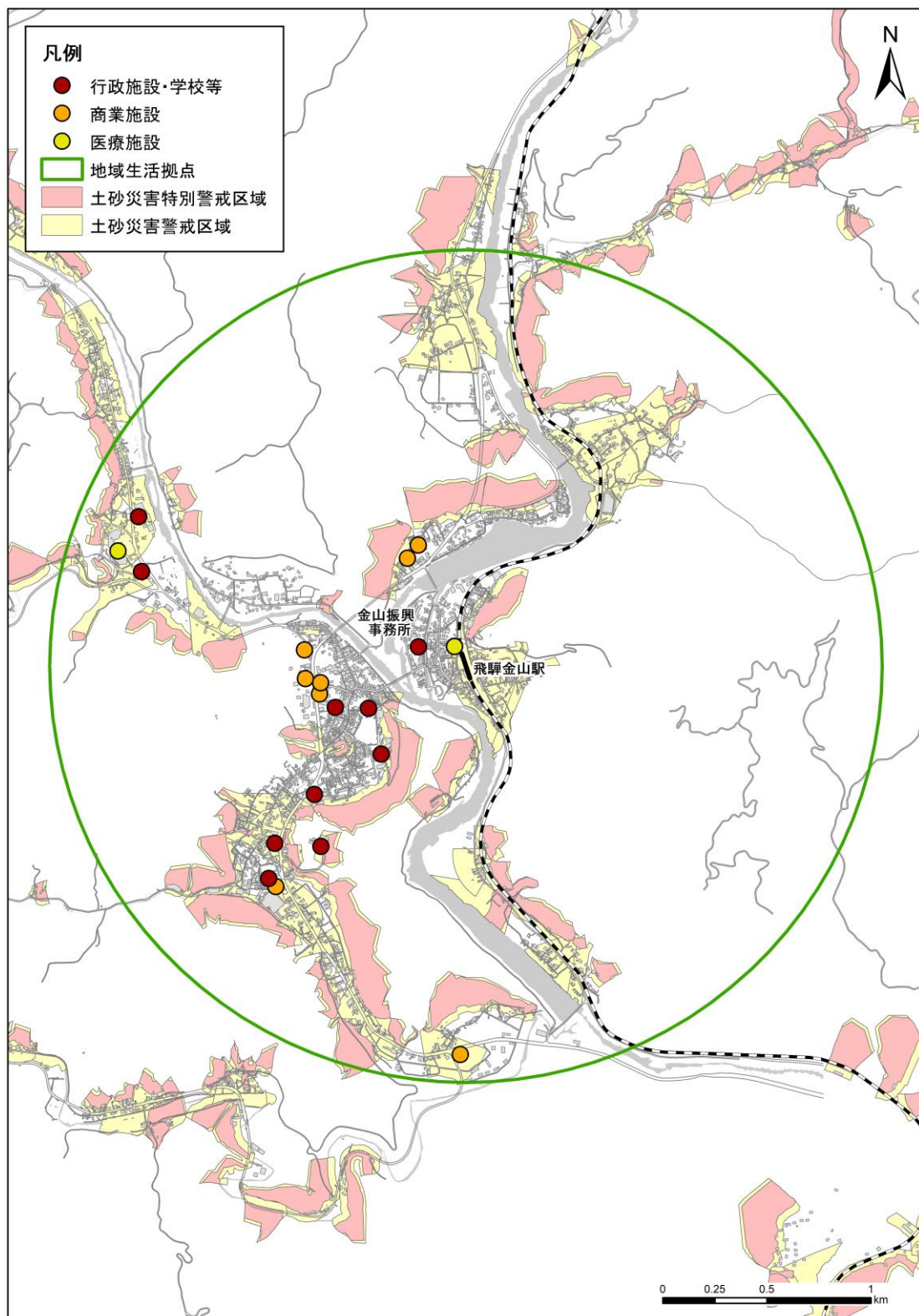
▼【参考】土砂災害(特別)警戒区域(萩原地域)



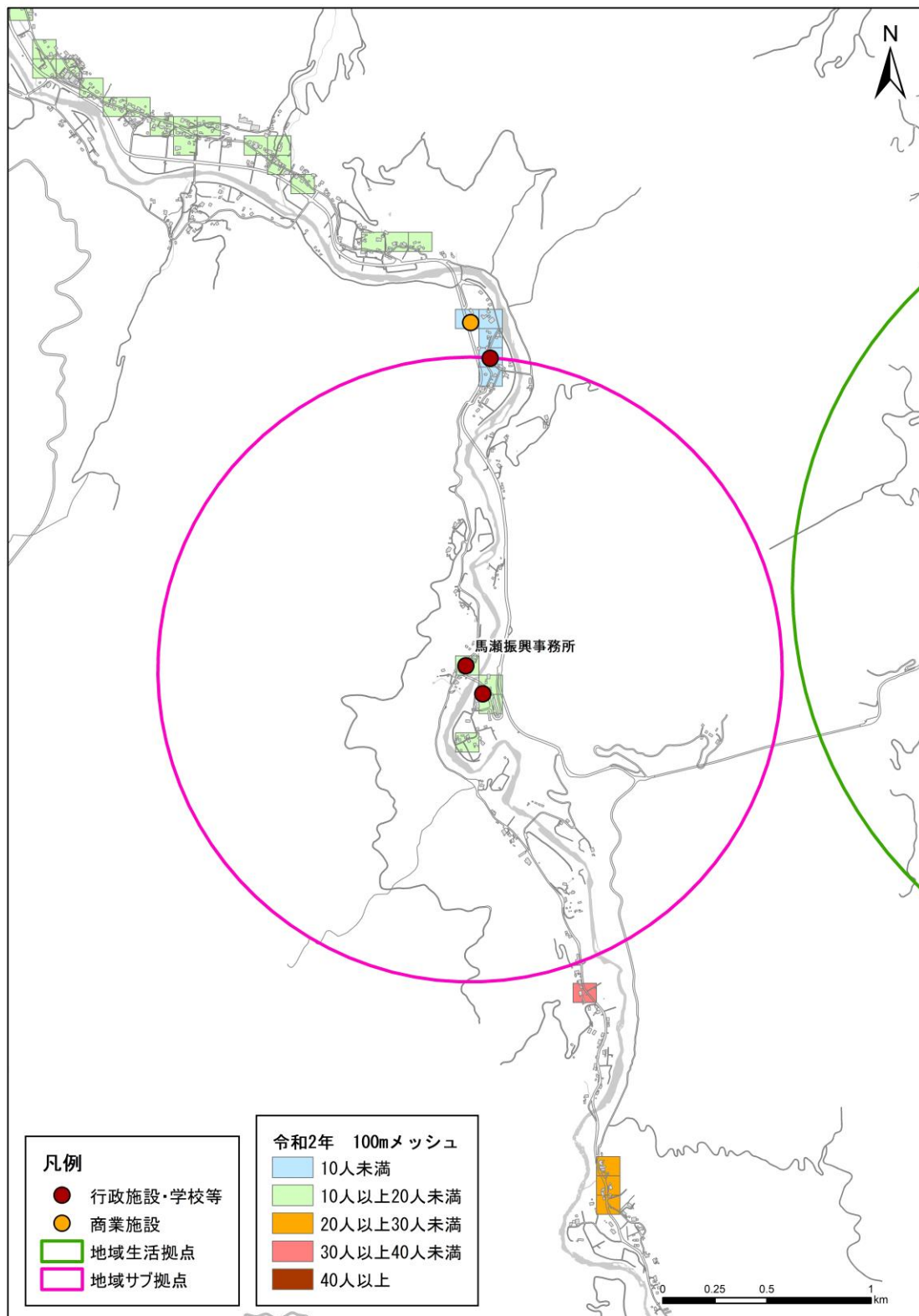
▼地域生活拠点(金山地域)



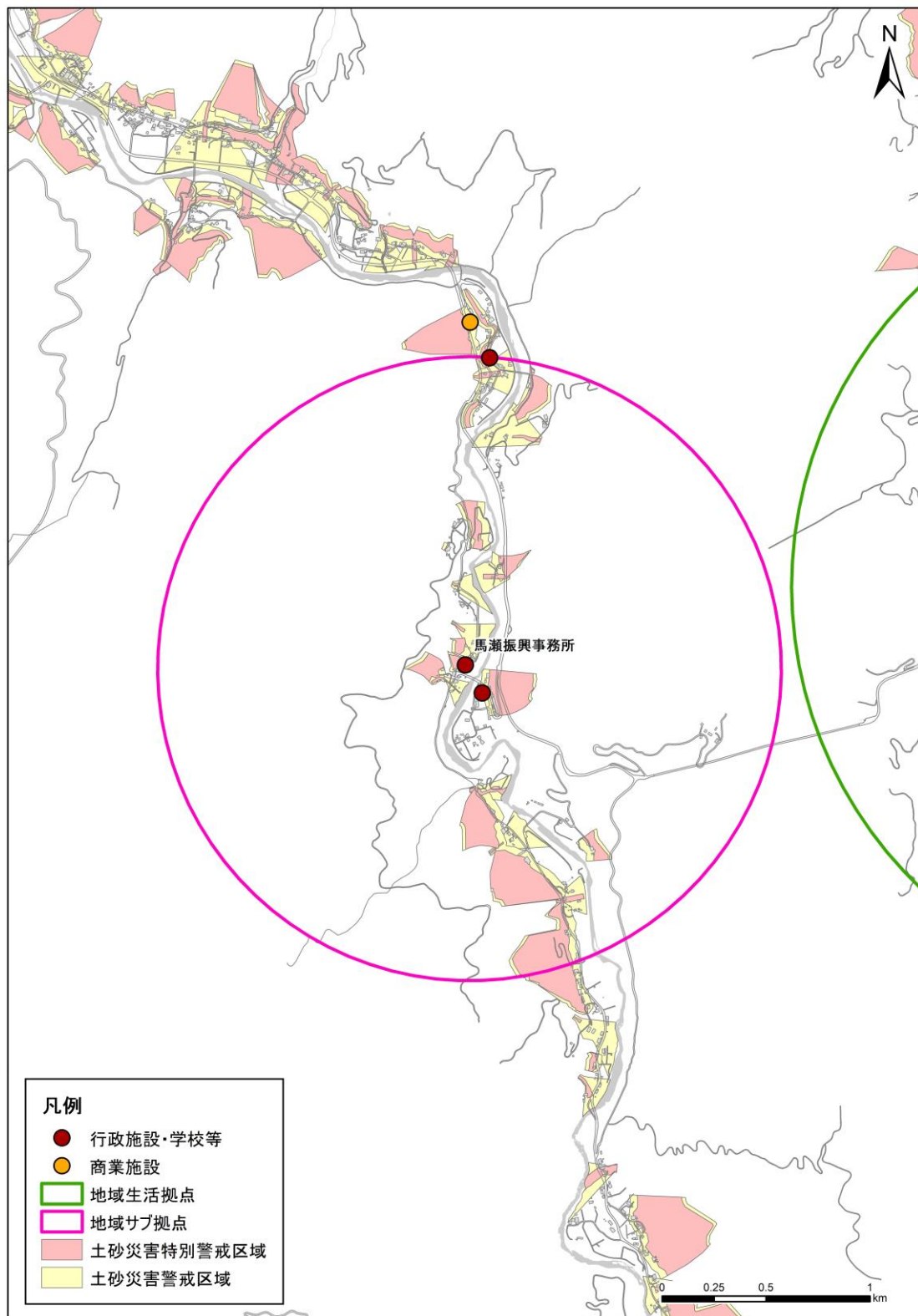
▼【参考】土砂災害(特別)警戒区域(金山地域)



▼地域サブ拠点(馬瀬地域)



▼【参考】土砂災害(特別)警戒区域(馬瀬地域)



7.5 地域生活拠点・地域サブ拠点のまちづくりの方針

各地域生活拠点および地域サブ拠点は旧町村の中心部として比較的人口が集積しているほか、地域住民の生活を支える都市機能が一定程度立地し、拠点を形成しているため、これらの機能を維持し、地域住民の生活環境や交通利便性を維持・確保していくものとします。

【地域生活拠点・地域サブ拠点のまちづくりの方針】

- 地域の日常生活に必要なサービス機能を確保し、地域人口の維持を図ります。
- 行政施設、医療施設、商業施設の集積を維持し、拠点付近からの居住の誘導を図ります。
- 馬瀬地域においては、里山や集落などの地域資源を活用して交流人口の増加や、他拠点へのアクセス性の向上を図ります。

7.6 地域生活拠点・地域サブ拠点の暮らしを支える区域の設定

制度上の誘導区域の区分を適用しない下呂市独自の区域として、地域の暮らしを形成している小坂地域、萩原地域、金山地域、馬瀬地域を「地域の暮らし推進区域」に設定します。

なお、区域については詳細な境界線を示すものではありません。また、都市計画区域外では、制度上の誘導区域は適用されないため、あくまでも地域コミュニティの維持を前提として設定します。

【地域の暮らし推進区域】

都市機能誘導区域の後背地として、都市機能やコミュニティを維持するために、人口密度の維持および地域の日常的な生活圏の中心として地域住民に基礎的な生活サービスを提供する区域として設定する。

■区域設定の整理

拠点類型	拠点エリア	用途地域	居住 誘導区域	都市機能 誘導区域	地域の暮らし 推進区域
中心拠点	中心市街地	●	●	●	
地域生活拠点	小坂地域				●
	萩原地域				●
	金山地域				●
地域サブ拠点	馬瀬地域				●