

登録番号	金山007	下呂市「空き家等紹介制度」物件情報			登録日	2017/8/29		
分類	住宅	契約内容	売却	交渉	直接型			
物件所在地	岐阜県下呂市金山町祖師野							
希望価格							売却価格 450 万円	
物件の概要	土地・建物の面積		建築構造	木造		建築年	昭和52年	
	土地	201 m <sup>2</sup>	補修要否	多少の補修必要		経過年数	築43年	
	建物	1階	108 m <sup>2</sup>	補修費用負担	入居者負担			
			坪					
	建物	2階	45 m <sup>2</sup>					
			坪					
	間取り	1階	居間 1 部屋	8 畳			台所 有	4.5 畳
			洋室 0 部屋					風呂 有
			和室 4 部屋	4.5 畳	6 畳	8 畳	6 畳	トイレ 有
			その他					
2階		洋室 2 部屋	8 畳	6 畳				
		和室 0 部屋						
その他								
利用状況	放置	3 年						
設備状況	電気	引き込み済み						
	ガス	プロパンガス						
	風呂	灯油						
	水道	上水道						
	下水道	下水道						
	トイレ	水洗	洋式					
	車庫	無			物置	有		
	庭	有			その他	駐車場スペース 4台分 有り		
アスベスト	アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無		無					
	アスベスト(石綿)使用調査の内容等							
耐震診断	耐震診断の有無		無					
	耐震診断の内容							
ま主要の施設距離等	駅	10.0 km	警察署	10.0 km	公園	km		
	バス停	0.5 km	保育園	9.0 km	スーパー	9.0 km		
	市役所	10.0 km	小学校	3.0 km	ホームセンター	9.0 km		
	病院	8.0 km	中学校	10.0 km				
	消防署	10.0 km	公営温泉	8.0 km				
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・売却価格については相談に応じます。</li> <li>・建物の裏側(西側)に物置、畑(202m<sup>2</sup>)、田圃(644m<sup>2</sup>)有り</li> <li>・家屋内の家財等は所有者負担にて処分します。</li> <li>・土砂災害警戒区域</li> </ul>							