

令和7年度下呂市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム

【目的】

下呂市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、改修事業者の技術力向上、市民への周知・啓発等の充実に努めることが重要である。

このため、下呂市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（以下「アクションプログラム」という。）では、毎年度、住宅耐震化に係る取り組みを位置づけ、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を推進することを目的とする。

【位置づけ】

アクションプログラムは、下呂市耐震化促進計画 第4「建築物の耐震化を促進する施策」に基づき策定する。

【取組内容・目標・実績・評価】

令和7年度 計画	
	取組内容
	【財政的支援】 1. 木造住宅無料耐震診断を実施 2. 木造住宅耐震改修工事費に対する一部補助を実施 3. 木造住宅耐震改修リフォーム等工事費に対する一部補助を実施 4. 木造住宅除却工事費に対する一部補助を実施 5. 木造住宅耐震シェルター等設置費の一部補助を実施 【普及啓発等】 1. 住宅所有者に対する直接的な耐震診断促進として、戸別訪問等による啓発を行う。 2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進として、耐震診断後、一定期間経過しても耐震改修を行っていない方に対してダイレクトメール等により耐震改修を促す。 3. 改修事業者の技術力向上等として、岐阜県建築物地震対策推進協議会において、住宅リフォーム事業者向け耐震改修講習会を開催 4. 一般への普及・啓発として、ホームページや広報紙により耐震化支援制度の周知を実施
	目標
1. 木造住宅耐震診断実施戸数：20 戸 2. 木造住宅耐震改修工事費補助：2戸 3. 木造住宅耐震改修リフォーム等工事費補助：2戸 4. 木造住宅除却工事費補助：1 戸 5. 木造住宅耐震シェルター等設置事業費補助：1 戸	

自己評価

前年度（令和6年度）の取組実績

【財政的支援】

1. 木造住宅耐震診断実施戸数：19 戸
2. 木造住宅耐震改修工事費補助：1 戸
3. 木造住宅耐震改修リフォーム等工事費補助：1 戸
4. 木造住宅除却工事費補助：1 戸
5. 木造住宅耐震シェルター等設置事業費補助：1 戸

【普及啓発等】

1. 住宅所有者に対する直接的な耐震診断促進
2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進
 - ・耐震診断結果報告時に耐震化に関する助成制度の情報提供を行った。
 - ・戸別訪問の実施（29戸）
3. 改修事業者の技術力向上等
 - ・岐阜県建築物地震対策推進協議会において、住宅リフォーム事業者向け耐震改修講習会を実施した。
 - ・耐震シェルター完成見学会を開催した。
4. 一般への周知普及
 - ・ホームページや広報げろにて耐震化支援制度を周知した。
 - ・下呂市主催イベントにて木造住宅無料耐震診断相談ブースを出展した。

前年度（令和6年度）の課題

耐震診断実施者が耐震改修工事に進む件数が少ない。

改善策

木造住宅耐震改修工事費の補助上限額を拡充する。