

# 下呂市下呂上ヶ平サンビレッジ活用事業に係るサウンディング型市場調査の 対話結果の公表について

令和8年3月2日

下呂市 まちづくり推進部 まちづくり推進課

## 1. サウンディング実施の経緯

本施設は、築30年が経過し施設の老朽化や社会変化への対応が喫緊の課題となっています。再生にあたっては民間投資を前提とした持続可能な施設活用策を検討するため、民間事業者との対話（サウンディング型市場調査）を実施しました。

## 2. サウンディングの実施スケジュール

- 令和7年11月26日：サウンディング実施要領の公表・募集開始
- 令和8年1月29日：サウンディングの実施
- 令和8年3月2日：サウンディング結果概要の公表

## 3. サウンディングの参加者

- サウンディング参加者：2事業者

## 4. サウンディング結果の概要

参加事業者からの提案内容については、知的財産保護の観点から一部を抽象化し、以下のとおり概要を公表します。

| 対話の対象項目 | 対話概要   |
|---------|--|
| 市場性の有無  | 事業者から、本施設を拠点とした健康増進、スポーツ振興、および多世代交流に関する事業展開について、「市場性がある」との意向が示されました。 |
| 提案内容    | 民間資金を活用した健康づくりに関する提案がされました。  |

## 5. 今後の進め方

令和8年度に予定する事業者公募に向けた募集要項等の策定にあたり、今回のサウンディング型市場調査で提案された施設活用に係る事業内容や運営スキーム等について、市の政策会議に諮り、早期に次のステップに進めていきます。